Elitonia 2 | Простора квартира біля моря в Равді



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

138 000 € / 6 993 785 грн

Лот №

9846

Площа, м²

100.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу **світла та простора квартира** у житловому комплексі **Elitonia 2**, розташованому в затишному та зеленому районі курорту **Равда**. Цей **апартамент біля моря в Болгарії** чудово підходить як для сімейного проживання, так і для вигідної **інвестиції в нерухомість**, а також може використовуватися для здачі в оренду завдяки просторій плануванні та привабливому розташуванню.

Інформація про квартиру:

• **Площа: 100 м²**
• **Поверх: високий партер**
• **З меблями та технікою:** квартира повністю укомплектована сучасними меблями, побутовою технікою та готова до заселення без додаткових витрат
• **Індивідуальні переваги: велика окрема вітальня**, **окрема кухня**, **дві тераси**, **дві ванні кімнати**, **дві спальні**
• **Ціна: 138 000 €**
• **Такса підтримки: 8 €/м² на рік**

Ця **квартира біля моря недорого** пропонує унікальне поєднання простору, функціональності та комфорту, роблячи її привабливою для різних цілей: проживання, відпочинку або здачі в оренду.

?????????? ??? ???????? ?? ???? ?????????????

Комплекс **Elitonia 2** — це затишний житловий об’єкт із **закритою та доглянутою територією**, орієнтований на спокійне та комфортне проживання біля моря. Територія комплексу зелена, охоронювана та благоустроєна:

• **Відкритий басейн для мешканців** — чудове місце для відпочинку та плавання
• **Зони відпочинку та зелені алеї** — для прогулянок та приємного проведення часу
• **Парковка для власників** — практичне рішення для автовласників
• **Дитячий майданчик** — для сімей з дітьми
• **Охорона та обслуговування території** — забезпечують безпеку та порядок
• **BBQ-зона та літній бар** — для відпочинку на свіжому повітрі

Завдяки продуманій інфраструктурі та динамічному розвитку району, комплекс поєднує **тишу та комфорт**, при цьому залишаючись поруч із важливими об’єктами курортного життя.

??? ??????? ?? ??????

Комплекс розташований в одному з найкращих районів **Равди** — спокійного курортного містечка на південному узбережжі Болгарії, між **Сонячним Берегом та Несебром**. Таке розташування робить цей об’єкт **привабливим та зручним для цілорічного проживання або сезонного відпочинку**.

• **До пляжу:** всього **100–600 метрів пішки** від комплексу — насолода морем у будь-який час
• **Інфраструктура:** магазини, супермаркети, кафе, ресторани, аптеки та сервіси в кроковій доступності
• **Транспорт:** регулярне сполучення з великими містами регіону, включаючи **Бургас та Несебр**
• **Розваги:** безліч курортних та культурних заходів, пляжні зони, парки та набережні

Равда — курорт із гармонійним поєднанням **спокійної атмосфери, зелених районів та розвиненої інфраструктури**, який приваблює як туристів, так і тих, хто хоче **купити недорого житло біля моря в Болгарії**.

?? ?????? ???????? ? ?????????

Покупка нерухомості в Болгарії — **прозора та зрозуміла процедура**. Наші фахівці супроводжують вас на всіх етапах угоди: від підбору об’єкта та перевірки юридичних документів до нотаріального оформлення та передачі ключів.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати детальну інформацію про квартиру, організувати перегляд та **купити цей чудовий апартамент у комплексі Elitonia 2** на вигідних умовах.

Адреса
ул. „Несебър“ 26, 8238 Бургас, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика