Villa Margarita | Двокімнатна квартира біля моря у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

66 900 € / 3 390 465 грн

Лот №

9847

Площа, м²

58.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Ремонт входить у вартість
Рік будівництва
2026
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
900.00 м
Відстань до аеропорту, км
39.00

Пропонується до продажу **світла та затишна двокімнатна квартира** у новому житловому комплексі **Villa Margarita**, розташованому у мальовничому та спокійному районі курорту **Святий Влас**. Цей **апартамент біля моря в Болгарії** ідеально підходить для комфортного проживання, відпочинку або вигідної **інвестиції в нерухомість**.

?????????? ??? ????????:

• **Площа:** 58 м² + власний дворик
• **Поверх:** партер з виходом у зелений дворик
• **Стан:** квартира здається з ремонтом під ключ
• **Індивідуальні переваги:** затишний дворик, зручне планування, світлі кімнати
• **Ціна:** 66 900 €

Ця квартира **недорого біля моря** поєднує сучасну якість будівництва, функціональність та привабливу ціну, роблячи її відмінним варіантом як для постійного проживання, так і для здачі в оренду.

?????????? ??? ???????? ?? ???? ?????????????

Villa Margarita — це новий житловий комплекс із закритою та доглянутою територією, орієнтований на спокійне та комфортне проживання біля моря. Уже отримано **акт 14**. Здача в 2026 році.

Інфраструктура комплексу:
• Закрита територія з охороною — комфорт та безпека для мешканців
• Зони відпочинку та озеленені ділянки — для прогулянок і релаксації
• Парковка для власників — зручність для автомобілістів
• Сучасні комунікації та якісне будівництво

Комплекс забезпечує **зручність і комфорт**, залишаючись в пішій доступності від всіх об’єктів курортної інфраструктури.

??????? ?? ??????

Комплекс розташований всього за **900 метрів від моря**, що дозволяє насолоджуватися пляжем та морським повітрям щодня. Район поєднує тишу, зелені території та розвинену інфраструктуру:

• Пішки до магазинів, кафе та ресторанів
• Транспортне сполучення з іншими частинами курорту та регіону
• Близькість до марини Святого Власа — ідеально для любителів яхтингу

Святий Влас — престижний курорт Болгарії з стабільним попитом на оренду нерухомості, красивими пляжами та вигідним розташуванням між **Сонячним Берегом та Несебром**, що робить покупку квартири тут розумною **інвестицією**.

?? ?????? ???????? ? ?????????

Покупка нерухомості в Болгарії — **прозора та безпечна процедура**. Наші спеціалісти супроводжують вас на всіх етапах угоди:

• підбір та перевірка об’єкта
• юридична перевірка документів
• нотаріальне оформлення та передача ключів

Зв’яжіться з нами, щоб отримати повну інформацію про квартиру, організувати перегляд і **купити цей апартамент у комплексі Villa Margarita на вигідних умовах**.

Адреса
PP8R+53, Слънчев Бряг, 8240 Свети-Влас, Болгария
Телебачення
Вода

Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Косметичний салон
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика