

Villa Margarita | Двокімнатна квартира біля моря у Святому Власі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Святий Влас](#)

66 900 € / 3 454 622 грн

Лот №

9847

Площа, м²

58.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Ремонт входить у вартість
Рік будівництва
2026
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
900.00 м
Відстань до аеропорту, км
39.00

Пропонується до продажу **світла та затишна двокімнатна квартира** у новому житловому комплексі **Villa Margarita**, розташованому у мальовничому та спокійному районі курорту **Святий Влас**. Цей **апартамент біля моря в Болгарії** ідеально підходить для комфортного проживання, відпочинку або вигідної **інвестиції в нерухомість**.

Інформація про квартиру:

- **Площа:** 58 м² + власний дворик
- **Поверх:** партер з виходом у зелений дворик
- **Стан:** квартира здається з ремонтом під ключ
- **Індивідуальні переваги:** затишний дворик, зручне планування, світлі кімнати
- **Ціна:** 66 900 €

Ця квартира **недорого біля моря** поєднує сучасну якість будівництва, функціональність та привабливу ціну, роблячи її відмінним варіантом як для постійного проживання, так і для здачі в оренду.

Інформація про комплекс та його інфраструктуру

Villa Margarita — це новий житловий комплекс із закритою та доглянутою територією, орієнтований на спокійне та комфортне проживання біля моря. Уже отримано **акт 14**. Здача в 2026 році.

Інфраструктура комплексу:

- Закрита територія з охороною — комфорт та безпека для мешканців
- Зони відпочинку та озеленені ділянки — для прогулянок і релаксації
- Парковка для власників — зручність для автомобілістів
- Сучасні комунікації та якісне будівництво

Комплекс забезпечує **зручність і комфорт**, залишаючись в пішій доступності від всіх об'єктів курортної інфраструктури.

Локація та курорт

Комплекс розташований всього за **900 метрів від моря**, що дозволяє насолоджуватися пляжем та морським повітрям щодня. Район поєднує тишу, зелені території та розвинену інфраструктуру:

- Пішки до магазинів, кафе та ресторанів
- Транспортне сполучення з іншими частинами курорту та регіону
- Близькість до марины Святого Власа — ідеально для любителів яхтингу

Святий Влас — престижний курорт Болгарії з стабільним попитом на оренду нерухомості, красивими пляжами та вигідним розташуванням між **Сонячним Берегом та Несебром**, що робить покупку квартири тут розумною інвестицією.

Як купити квартиру в Болгарії?

Покупка нерухомості в Болгарії — **прозора та безпечна процедура**. Наші спеціалісти супроводжують вас на всіх етапах угоди:

- підбір та перевірка об'єкта
- юридична перевірка документів
- нотаріальне оформлення та передача ключів

Зв'яжіться з нами, щоб отримати повну інформацію про квартиру, організувати перегляд і **купити цей апартамент у комплексі Villa Margarita на вигідних умовах**.

Адреса

PP8R+53, Слънчев Бряг, 8240 Свети-Влас, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Косметичний салон

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика