Трикімнатна квартира в комплексі Vodenitca, Святий Влас



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

140 000 € / 7 095 144 грн

Лот №

9850

Площа, м²

95.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

3

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Пропонується до продажу простора трикімнатна квартира площею 95 м², розташована на 3 поверсі житлового комплексу Vodenitca в курортному місті Святий Влас, одному з найпрестижніших і комфортних місць для проживання біля моря в Болгарії. Об'єкт підходить як для цілорічного проживання, так і для відпочинку або інвестицій з метою подальшої оренди.

Планування та характеристики квартири

Квартира має вдале і функціональне планування, орієнтоване на комфортне проживання сім'ї або пари, які цінують простір і світло:

Простора вітальня з кухонною зоною та обідньою частиною;

Дві окремі спальні правильної форми;

Ванна кімната з санвузлом;

Передпокій з місцем для зберігання;

Балкон, придатний для зони відпочинку.

Площа 95 м² дозволяє зручно зонувати простір, не створюючи відчуття тісноти. Третій поверх вважається одним з найбільш комфортних — оптимальне поєднання виду, усамітненості та зручності доступу без залежності від ліфта.

Житловий комплекс Vodenitca

Комплекс Vodenitca відомий своєю спокійною атмосферою, доглянутою територією та орієнтацією на якісне проживання, а не масовий туризм. Він підходить для людей, які хочуть жити біля моря, але без шуму великих курортних комплексів.

Основні особливості комплексу:

Благоустроєна територія;

Регулярне обслуговування та підтримка загальних зон;

Спокійне сусідство та контрольована забудова;

Архітектура, яка гармонійно вписується в курортний ландшафт Свєті Власа.

Річна таса підтримки — 12 євро/м², що є збалансованим показником для комплексу даного рівня і забезпечує належний стан загальних частин і території.

Локація: Святий Влас

Святий Влас — це курорт з унікальним мікрокліматом, що поєднує морське та гірське повітря. Місто особливо цінується за більш м'яке літо, чистоту, порядок і високий рівень інфраструктури. На відміну від більш галасливих курортів, тут комфортно жити цілий рік.

У пішій або короткій транспортній доступності:

Пляжі зі зручним входом у море;

Набережна і яхтова пристань Marina Dinevi;

Магазини, супермаркети, аптеки;

Ресторани, кафе, пекарні;

Медичні центри та приватні клініки;

Зручне транспортне сполучення з Сонячним Берегом і Несебром.

Святий Влас стабільно користується попитом у покупців нерухомості, особливо в сегменті квартир біля моря, призначених як для особистого користування, так і для оренди.

Інвестиційна привабливість

Квартиру в комплексі Vodenitca можна розглядати як надійну інвестицію в нерухомість Болгарії. Трикімнатні об'єкти в Святому Власі затребувані:

Сім'ями з дітьми;

Орендарями на тривалий термін;

Туристами, які віддають перевагу комфорту і спокою.

Поєднання вдалої площі, третього поверху, якісного комплексу та престижної локації створює потенціал як для сезонної, так і для довгострокової оренди. Обмежена забудова у Святому Власі позитивно впливає на збереження та зростання вартості житла.

Ціна та умови

Ціна: 140 000 євро

Площа: 95 м²

Поверх: 3

Такса підтримки: 12 €/м² на рік

Тип нерухомості: трикімнатна квартира

Локація: Святий Влас, комплекс Vodenitca

Ціна відповідає ринковому рівню для нерухомості біля моря в даному районі, з урахуванням площі, класу комплексу та загальної ліквідності об'єкта.

Купівля цієї квартири — це можливість придбати якісне житло біля моря в Болгарії, в одному з найбільш збалансованих курортів за співвідношенням комфорту, екології та інвестиційної надійності.

Супровід угоди та професійна експертиза об'єкта будуть забезпечені компанією Bulgaria Street, яка працює на ринку болгарської нерухомості з 2010 року.

Адреса
8256 Свети-Влас, Болгария
Телебачення
Бар

Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Доглянута територія