Mirage | Студіо біля моря в престижному районі Кокалу, Несебр, Болгарія



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

49 900 € / 2 528 912 грн

Лот №

9854

Площа, м²

33.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу **затишна студія біля моря** у житловому комплексі **Mirage**, розташованому в **популярному районі Кокалу міста Несебр**. Це вдалий варіант для тих, хто планує **купити нерухомість у Болгарії недорого** , поруч із пляжем, з хорошим потенціалом для оренди та відпочинку.

??????? ??????? — ?????????? ??? ????????

Студія вирізняється **функціональним плануванням** та оптимальною площею, що робить її зручною як для особистого користування, так і для **інвестиції в курортну нерухомість**.

Характеристики квартири:

Площа: 33 м²
Поверх: 3
Тип: студіо
Стан: з меблями та побутовою технікою, повністю готова до проживання
Переваги: компактне планування, **гарне природне освітлення**, курортне оточення
Ціна: 49 900 €

Це **практичне житло біля моря**, яке не потребує додаткових вкладень, підходить для відпочинку, довгострокового проживання або здачі в оренду.

??? ???????? Mirage

Mirage — сучасний житловий комплекс біля моря, розташований в одній з **найпривабливіших зон Несебра**.

Інфраструктура комплексу:

перша лінія узбережжя — близько 50 м до пляжу
доглянута територія
басейн
зони відпочинку
ліфт
парковка
охорона та контрольований доступ
будівля введена в експлуатацію, є **Акт 16**

Такса підтримки — 300 € на рік.

Комплекс користується попитом серед власників та орендарів завдяки **вдалому розташуванню** та комфортному середовищу для життя.

??????? ?? ??????

Район Кокалу, Несебр — це поєднання **курортного спокою** та міської інфраструктури. У пішій доступності розташовані магазини, кафе, ресторани та зупинки транспорту.

Несебр — один з **найвідоміших курортів Болгарії**, внесений до списку **Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО**. Тут цінують **м’який клімат**, довгі піщані пляжі та зручне сполучення з **Сонячним Берегом** і **Бургасом**.

Таке розташування робить студію привабливою як для **купівлі квартири біля моря**, так і для **інвестиції з метою оренди**.

????????????? ????????? ?? ????

Нерухомість невеликого метражу біля моря в Несебрі стабільно користується попитом. **Ціна 49 900 €** робить цей апартамент одним з **найдоступніших варіантів** у своєму сегменті, що підвищує його ліквідність та інвестиційну привабливість.

?? ?????? ???????? ? ????????

Купівля нерухомості в Болгарії — **прозорий і зрозумілий процес**. Ми супроводжуємо клієнта на всіх етапах:

від підбору об’єкта та перевірки документів до підписання нотаріального акта та отримання ключів.

??’???????? ? ???? ??? ??????????? ????????? ?? ???????

Якщо ви шукаєте **недорогу квартиру біля моря в Болгарії**, комфортне житло для відпочинку або **вигідну інвестицію в апартамент**, ця студія в комплексі **Mirage** заслуговує на увагу.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати **детальну інформацію, фото, відео та організувати перегляд** у зручний для вас час.

Адреса
ж.к. Перла, ул. „Перла“ 6, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика