Gardenia Hills | Сучасна студія в зеленому районі Сонячного Берега, Болгарія



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

64 400 € / 3 263 766 грн

Лот №

9855

Площа, м²

56.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
1500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу **простора студія біля моря** у житловому комплексі **Gardenia Hills**, розташованому в **спокійному та озелененому районі популярного курорту Сонячний Берег**. Це вигідне рішення для тих, хто планує **купити нерухомість у Болгарії недорого**, отримати комфортне житло для відпочинку або розглянути об’єкт як **інвестицію**.

Інформація про квартиру

Студія вирізняється **великим простором, функціональним плануванням та світлим інтер’єром**, що робить її вигідною серед стандартних пропозицій на ринку курортної нерухомості.

Характеристики квартири:

- **Площа:** 56 м²
- **Поверх:** 2-й
- **Тип:** студія
- **Стан: з меблями та побутовою технікою**, повністю готова до проживання
- **Індивідуальні переваги:** велика житлова зона, зручне зонування, **гарне природне освітлення**, підходить для цілорічного проживання
- **Ціна:** 64 400 €

Це **практичне житло біля моря**, яке не потребує додаткових вкладень, підходить як для особистого користування, так і для здачі в оренду.

Про комплекс Gardenia Hills

Gardenia Hills — сучасний житловий комплекс, виконаний у середземноморському стилі, з доглянутою територією та комфортною інфраструктурою.

Інфраструктура комплексу:

- **закрита територія**
- **басейн для дорослих і дітей**
- **зелені зони та алеї для відпочинку**
- зона для засмагання
- парковка
- **контроль доступу та обслуговування комплексу**

Такса підтримки — 1 150 € на рік, включає догляд за територією, басейном та загальними зонами.

Локація та курорт

Комплекс розташований у **зеленому і спокійному районі Сонячного Берега**, далеко від шуму центральних вулиць, але з **зручним доступом до всієї курортної інфраструктури**.

Сонячний Берег — найбільший курорт Болгарії з протяжними піщаними пляжами, ресторанами, магазинами, медичними центрами та **відмінною транспортною доступністю**. Курорт активно розвивається і стабільно користується попитом серед туристів та орендарів.

Таке розташування робить апартамент привабливим як для **купівлі квартири біля моря**, так і для **інвестиції з метою оренди**.

Інвестиційний потенціал та ціни

Нерухомість формату студії з великою площею в Сонячному Березі стабільно користується попитом. **Ціна 64 400 €** робить цей апартамент **конкурентоспроможним** на ринку, з хорошим потенціалом доходу в сезон оренди.

Як купити квартиру в Болгарії

Купівля нерухомості в Болгарії — **прозорий і зрозумілий процес**. Ми супроводжуємо клієнта на всіх етапах:
від підбору об’єкта та юридичної перевірки документів до підписання нотаріального акта та передачі ключів.

Зв’яжіться з нами для організації перегляду та купівлі

Якщо ви шукаєте **недороге житло біля моря в Болгарії**, комфортне місце для відпочинку або **вигідну інвестицію в апартамент**, студія в комплексі **Gardenia Hills** стане відмінним вибором.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати **детальну інформацію, фото, відео та організувати перегляд** у зручний для вас час.

Адреса
ул. „Слънчев бряг“, 8224 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика