Emilia Romana Este | Сучасна студія з коморою у престижному районі Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

64 999 € / 3 294 123 грн

Лот №

9856

Площа, м²

35.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

6

Стан

Ремонт входить у вартість

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Представляємо вашу увагу **студію 35 м² з додатковою коморою 9 м²**, розташовану на **4 поверсі з 6** в одному з найпрестижніших комплексів Сонячного Берега — **Emilia Romana Este (новобудова)**.

Цей апартамент — чудова можливість **купити нерухомість біля моря в Болгарії**, поєднуючи компактність, функціональність та високий **інвестиційний потенціал**.

Інформація про квартиру
Апартамент спроектований з продуманим плануванням: студійна зона з достатнім простором для кухні та відпочинку, а також є **комора 9 м²**, що дозволяє зручно зберігати всі речі. **Західна орієнтація** забезпечує м’яке вечірнє сонце, створюючи затишну атмосферу.

Характеристики квартири:

- **Площа:** 35 м² + комора 9 м²
- **Поверх:** 4/6
- **Обробка:** під ключ без меблів — можливість облаштування за своїм смаком
- **Такса підтримки:** 17 €/м² на рік
- **Ціна:** 65 000 €

Ця студія підходить як для **особистого проживання біля моря**, так і як **вигідна інвестиція** з перспективою доходної оренди.

Про комплекс Emilia Romana Este
Комплекс знаходиться на стадії завершення будівництва, **здача — червень 2026 року**. Складається з **трьох блоків та 109 апартаментів**, виконаних з дотриманням **високих стандартів якості**.

Інфраструктура комплексу:

- Два басейни для дорослих та дітей
- Підземні та наземні парковки, зарядні станції для електромобілів
- **SPA-центр та фітнес-зал**
- Дитячі та спортивні майданчики
- Велопарковка, прогулянкові зони з ландшафтним дизайном

Проект гармонійно доповнює інші об’єкти забудовника — **Verde, Botique, Park** , створюючи **єдину комфортну та сучасну житлову середу**.

Локація та курорт
Комплекс розташований у **700 метрах від пляжу Сонячного Берега** та всього в **5 хвилинах пішки до супермаркету «Младость»**. Район відрізняється спокійною атмосферою та зеленими зонами, поруч знаходяться ресторани, кафе, магазини та зупинки транспорту.

Сонячний Берег — найбільший курорт Болгарії з протяжними піщаними пляжами, м’яким кліматом та розвиненою інфраструктурою. Це місце стабільно користується попитом для відпочинку, довгострокової оренди та інвестицій у нерухомість.

Інвестиційний потенціал
Нерухомість невеликого формату у престижному районі завжди затребувана. **Студія 35 м² за 65 000 €** — відмінне поєднання ціни та можливостей: високий попит на оренду в курортний сезон, доступність для особистого використання та **надійна інвестиція**.

Як купити квартиру в Болгарії
Купівля нерухомості в Болгарії — **прозорий та безпечний процес**. Ми супроводжуємо клієнта на всіх етапах: від вибору об’єкта та юридичної перевірки до підписання нотаріального акту та отримання ключів.

Зв’яжіться з нами для перегляду та покупки
Якщо ви хочете **купити квартиру біля моря в Болгарії**, отримати **комфортне житло для відпочинку або інвестицію**, студія в Emilia Romana Este — це рідкісна можливість.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати детальні фото, відеоогляд та організувати перегляд у зручний для вас час.

Адреса
PP23+WQ, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика