Sun Flower | Простора двокімнатна квартира біля моря на Сонячному Березі, Болгарія



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

85 000 € / 4 307 766 грн

Лот №

9857

Площа, м²

62.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2008
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо купити **двокімнатну квартиру 62 м²** на **1-му поверсі** комплексу **Sun Flower**, з видом на басейн. Ціна €89 000, що робить її вигідною для **житла та інвестицій**. Квартира повністю мебльована і оснащена всією побутовою технікою, готова до проживання або здачі в оренду.

Характеристики квартири

- **Площа:** 62 м²
- **Поверх:** 1
- **Кімнат:** 2
- **Вид:** на басейн
- **Стан:** з меблями та побутовою технікою
- **Індивідуальні переваги:**
  - сучасне планування з просторою вітальнею та окремою спальнею
  - балкон з видом на облаштовану територію
  - повністю обладнана кухня
  - сучасна ванна кімната з якісною сантехнікою
  - індивідуальне кондиціонування
- **Ціна:** €85 000 (1 435 €/м²)

Ця квартира — **недороге та зручне житло біля моря**, придатне як для особистого проживання, так і для вигідної здачі в оренду.

Про комплекс Sun Flower

Sun Flower — сучасний апарт-готель у **середземноморському стилі**, побудований у 2008 році. Комплекс складається з **5 поверхів і 60 апартаментів**, створених з акцентом на комфорт та функціональність.

Інфраструктура:

- відкритий басейн з зоною відпочинку
- лобі-бар і ресторан
- цілодобова рецепція з російськомовним персоналом
- безкоштовний Wi-Fi в громадських зонах
- охорона та відеоспостереження 24/7
- облаштована зелена територія з ландшафтним дизайном
- приватна парковка для власників
- експлуатаційні витрати: **такса підтримки 10 €/м² на рік**

Локація та оточення

Комплекс розташований у **північно-західній частині Сонячного Берега**:

- до пляжу — 700 м
- до центру курорту — менше 2 км
- до аквапарку Action Aquapark — 1,4 км
- до Старого Несебра — 5,8 км
- до аеропорту Бургас — 25–30 км

Поруч: супермаркети, ресторани, кафе, аптеки, дитячі майданчики, фітнес-центри, зупинки транспорту.

Про курорт Сонячний Берег

Курорт відомий протяжними піщаними пляжами з Голубим прапором, м’яким кліматом та розвиненою інфраструктурою. Нерухомість тут стабільно користується попитом для відпочинку та оренди.

Інвестиційний потенціал

Двокімнатні квартири в Sun Flower завжди мають високий попит серед орендарів. Ціна €89 000 робить об’єкт привабливим для **інвестицій з перспективою прибуткової оренди**.

Як купити квартиру в Болгарії

Процес купівлі нерухомості в Болгарії простий і безпечний. Ми супроводжуємо клієнта на всіх етапах:

- вибір квартири та організація перегляду
- резервування та внесення депозиту
- юридична перевірка документів
- підписання договору купівлі-продажу
- нотаріальна угода та реєстрація власності
- отримання ключів

Зв’яжіться з нами

Якщо ви хочете **купити квартиру біля моря в Болгарії**, отримати **готове житло для відпочинку** або **інвестицію**, квартира в Sun Flower — ваш ідеальний вибір.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати фото, відео та організувати перегляд.

Адреса
Hotel Black Sea Complex 8240, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика