Sunny Day 6 | Двокімнатна квартира у найбільшому комплексі біля моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

49 000 € / 2 483 300 грн

Лот №

9858

Площа, м²

45.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
4000.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо купити **затишну двокімнатну квартиру** в комплексі **Sunny Day 6** — одному з найбільших та найбільш благоустроєних житлових комплексів Болгарії. Це житло є ідеальним поєднанням **доступної ціни**, розвиненої інфраструктури та комфортного розташування поблизу популярного курорту Сонячний берег. Апартамент чудово підходить як для відпочинку, так і як вигідна **інвестиція в нерухомість біля моря** з високим потенціалом для оренди та постійного проживання.

Характеристики квартири

- Площа: **45 м²**
- Поверх: **3-й**
- Кімнат: **2 кімнати**
- Стан: **з меблями та побутовою технікою**

Індивідуальні переваги:

- Повністю мебльована — готова до негайного заселення або здачі в оренду
- Оснащена всією необхідною побутовою технікою для комфортного проживання
- Функціональне планування з окремою спальнею та просторою вітальнею
- Сучасна кухня з холодильником, плитою та всім необхідним посудом
- Якісна ванна кімната з сучасною сантехнікою
- Балкон для відпочинку на свіжому повітрі
- Світлі та просторі кімнати з великими вікнами
- Відмінне співвідношення ціни та площі
- Доступ до всієї інфраструктури великого комплексу
- Ідеальний варіант для сімейного відпочинку або інвестицій

Ціна: €49,000 (1,089 €/м²)

Це недороге та дуже вигідне пропозиція для якісної нерухомості такої площі в закритому комплексі біля моря. Ціни на подібні квартири в Болгарії з такою

розвиненою інфраструктурою значно вищі, що робить цю пропозицію особливо привабливою.

Про комплекс Sunny Day 6

Sunny Day 6 — це масштабний закритий комплекс, що представляє собою справжнє «місто в місті». Комплекс включає **46 житлових будинків** на величезній території **60,000 м² (6 гектарів)** і є одним з найбільших та найбільш благоустроєних житлових комплексів регіону. Sunny Day 6 розташований у тихому та відокремленому місці, далеко від шуму та метушні курорту, проте забезпечує швидкий доступ до моря (всього **4 км до пляжів Сонячного берега**) та всієї необхідної інфраструктури для комфортного життя та відпочинку протягом року.

Інфраструктура комплексу:

- На території 6 гектарів:
- 6 басейнів для дорослих і дітей з зонами відпочинку та шезлонгами
- Спортивні майданчики — тенісні корти, футбольне поле, волейбольний майданчик, міні-гольф
- Фітнес-зона з сучасними тренажерами на свіжому повітрі
- Красиві прогулянкові алеї та доглянуті зелені зони для відпочинку
- Магазини для щоденних покупок
- Ресторан і кафе на території комплексу
- Дитячі ігрові майданчики для безпечного проведення часу дітей
- Закрита охоронювана територія з цілодобовою охороною та відеоспостереженням
- Парковка для мешканців та гостей
- Круглорічне професійне управління та обслуговування
- Облаштовані зони для барбекю та відпочинку
- Доглянутий ландшафтний дизайн з клумбами та газонами

Локація та оточення

Комплекс Sunny Day 6 розташований у тихому екологічно чистому районі, що особливо цінно для сімей з дітьми та тих, хто віддає перевагу спокійному відпочинку. При цьому локація забезпечує відмінну транспортну доступність до всіх основних об’єктів регіону.

Відстані до ключових об’єктів:

- До пляжів Сонячного берега: **4 км (5–7 хвилин на авто, регулярний транспорт)**
- До центру Сонячного берега: **5–6 км**
- До аквапарку Action Aquapark: **5 км**
- До Несебра (Старе місто, ЮНЕСКО): **8–9 км**
- До аеропорту Бургас: **30 км (30–35 хв на авто)**
- До міста Бургас: **35 км**
- Зупинка громадського транспорту: у пішій доступності

Незважаючи на відокремлене розташування, у радіусі кількох кілометрів знаходиться вся необхідна інфраструктура.

Про курорт Сонячний берег

Сонячний берег — найбільший морський курорт Болгарії, розташований між стародавнім містом Несебр та сучасним курортом Святий Влас. Курорт щорічно приймає мільйони туристів з усього світу завдяки своїм золотистим пляжам, теплому морю та розвиненій туристичній інфраструктурі.

Як купити квартиру в Болгарії

Процес купівлі нерухомості в Болгарії для іноземців максимально спрощений і прозорий. Болгарія є членом ЄС, що гарантує надійність інвестицій та захист прав власності.

Етапи купівлі квартири:

1. Вибір нерухомості
2. Резервування — внесення депозиту
3. Юридична перевірка — перевірка чистоти угоди та документів
4. Попередній договір купівлі-продажу
5. Оплата — переказ залишку на рахунок продавця
6. Нотаріальне оформлення
7. Реєстрація права власності
8. Отримання ключів

Весь процес займає від 2 до 4 тижнів і проходить під повним юридичним супроводом.

Ми надаємо повне професійне супроводження на всіх етапах купівлі нерухомості. Зв’яжіться з нами прямо зараз. Ми відповімо на всі ваші питання та організуємо перегляд підходящих апартаментів у зручний для вас час. Купити квартиру в Болгарії з нами — просто, безпечно та вигідно!

Адреса
8237, Болгария
Телебачення
Бар
Барбекю
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Теніс корт
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика