Garden of Eden | Елітний житловий комплекс на першій лінії моря у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

104 000 € / 5 270 678 грн

Лот №

9869

Площа, м²

70.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
50.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

У продажу **двокімнатна квартира в престижному комплексі Garden of Eden (Райський сад) — одному з найбільш затребуваних об’єктів нерухомості біля моря в Болгарії**. Пропозиція поєднує **локацію першої лінії**, **розвинену курортну інфраструктуру** та **високий інвестиційний потенціал**.

??? ????????

Квартира вирізняється **вдалим плануванням**, **комфортною площею** та **приємними видами**.

Площа: 70 м²
Поверх: 3-й
Простора тераса з видом на територію комплексу та басейн
Повністю мебльована та оснащена побутовою технікою
Ціна: 104 000 євро
Такса обслуговування: 1 350 € на рік

Апартамент **готовий до проживання або здачі в оренду без додаткових вкладень**, що робить його привабливим варіантом як для особистого використання, так і для **інвестиції в нерухомість біля моря**.

??? ????????

Райський сад — це **престижний курортний комплекс на першій лінії моря**, який поєднує комфорт, природу та інфраструктуру рівня повноцінного

курорту:

7 відкритих басейнів із дитячими зонами
Критий басейн з підігрівом
3 ресторани на території комплексу
Дитячий майданчик і дитячий клуб з анімацією
Ландшафтний дизайн, зелені зони для прогулянок і відпочинку
Власний пляж із пірсом та водними атракціонами
Супермаркет
Фітнес-зал
Тенісний корт
Футбольне та волейбольне поля
SPA-центр: сауна, парова лазня, джакузі, солярій, професійний масаж
Салон краси
Медичний центр
Туристичний і бізнес-центр
Пральня, хімчистка та прасування
Обмін валют
Прокат автомобілів
Безкоштовна наземна та підземна парковка
Цілодобова охорона

Комплекс має **стабільний попит серед туристів і орендарів**, що робить купівлю квартири тут **ліквідною інвестицією**.

??????? ?? ??????

Комплекс розташований у **Святому Власі** — курорті, відомому **чистим повітрям**, поєднанням моря та гір і **розвиненою інфраструктурою**.

Топ-локація:
10 хвилин пішки до яхт-марини та набережної Marina Dinevi
Поруч лісові зони гірського масиву Стара Планина з еко-маршрутами
Зручний доступ до Сонячного Берега та Несебра

Святий Влас ідеально підходить для **цілорічного проживання, відпочинку та оренди**, що робить нерухомість тут особливо затребуваною.

?? ?????? ???????? ? ???????? ???? ????

Ця квартира в комплексі **Райський сад** — чудова можливість **купити житло біля моря в Болгарії за розумною ціною** в комплексі з повноцінною курортною інфраструктурою.

Зв’яжіться з нами для організації перегляду та покупки — ми супроводимо угоду на всіх етапах і допоможемо вам стати власником **ліквідної нерухомості біля моря**.

Адреса
Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Критий басейн
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика