

Palazzo | Студія з видом на басейн біля моря в Сонячному Березі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)

Сонячний Берег

58 900 € / 3 041 514 грн

Лот №

9890

Площа, м²

52.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

300.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Пропонується затишна **студія площею 52 м²** у престижному комплексі **Palazzo**, де кожна деталь простору продумана для комфорту та відпочинку біля моря. Цей апартамент створено для тих, хто цінує **гармонію, світло та повітря**, а також можливість інвестиції у нерухомість з високим потенціалом доходу.

Інформація про квартиру

- **Площа:** 52 м²
- **Поверх:** 4-й
- **Стан:** повністю мебльована та обладнана технікою, готова до проживання або здачі в оренду

- **Вид:** басейн
- **Такса підтримки:** 12 €/м² на рік
- **Ціна:** 58 900 €

Планування студії продумане для максимального комфорту: світла житлова зона, функціональна кухня, куточок для відпочинку та балкон з видом на басейн, де кожен день наповнюється **світлом і відчуттям морського затишку**.

Про комплекс Palazzo

Palazzo — два будинки, об'єднані доглянутою територією, всього в **300-500 метрах від пляжу Сонячного Берега**. Архітектура комплексу лаконічна та елегантна, території приділено особливу увагу: **зони відпочинку, басейн, парковка, охорона та відеоспостереження** створюють відчуття затишку та безпеки.

Інфраструктура комплексу включає:

- відкритий **басейн**
- доглянуту **територію з зеленими насадженнями**
- **ліфти та чисті загальні зони**
- **охорону та відеоспостереження**
- паркування для власників

Такса підтримки лише 12 €/м² на рік робить утримання нерухомості економічним та зручним для інвесторів.

Локація та курорт

Сонячний Берег — один із найпопулярніших та престижних курортів Болгарії. Комплекс **Palazzo** розташований у тихій частині курорту, але всього за кілька хвилин від моря, пляжів, кафе, ресторанів та магазинів.

Район ідеально підходить для:

- відпочинку біля моря
- постійного проживання
- оренди з високим попитом
- вигідної інвестиції в нерухомість

Чому варто купити цю студію

Цей апартамент — вдале поєднання **ціни, площі та локації**. Нерухомість у Palazzo — можливість **купити житло біля моря в Болгарії недорого**, готове до використання та з високим потенціалом доходу від оренди.

Квартира підходить:

- для особистого проживання
- для відпочинку на узбережжі
- як інвестиція з орендним потенціалом

Як купити квартиру в Болгарії

Купівля нерухомості в Болгарії — прозорий і юридично безпечний процес. Ми супроводжуємо клієнта на всіх етапах: від вибору об'єкта та перевірки документів до **нотаріального оформлення угоди та передачі ключів**.

Зв'яжіться з нами для організації перегляду та покупки

Ми із задоволенням відповімо на всі питання, організуємо **перегляд у зручний для вас час** і допоможемо зробити впевнений крок до власної студії біля моря в Болгарії.

Адреса

Слънчев Бряг, Hindenburgstraße 286, 286 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Рецепція

Доглянута територія

Електрика