Palazzo | Студія з видом на басейн біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
58 900 € / 2 985 028 грн
Лот №
9890
Площа, м²
52.00
Кімнат
1
Ванних
1
Поверх
4
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується затишна **студія площею 52 м²** у престижному комплексі **Palazzo**, де кожна деталь простору продумана для комфорту та відпочинку біля моря. Цей апартамент створено для тих, хто цінує **гармонію, світло та повітря**, а також можливість інвестиції у нерухомість з високим потенціалом доходу.

Інформація про квартиру

• **Площа:** 52 м²
• **Поверх:** 4-й
• **Стан:** повністю мебльована та обладнана технікою, готова до проживання або здачі в оренду

• **Вид:** басейн
• **Такса підтримки:** 12 €/м² на рік
• **Ціна:** 58 900 €

Планування студії продумане для максимального комфорту: світла житлова зона, функціональна кухня, куточок для відпочинку та балкон з видом на басейн, де кожен день наповнюється **світлом і відчуттям морського затишку**.

Про комплекс Palazzo

Palazzo — два будинки, об’єднані доглянутою територією, всього в **300–500 метрах від пляжу Сонячного Берега**. Архітектура комплексу лаконічна та елегантна, території приділено особливу увагу: **зони відпочинку, басейн, парковка, охорона та відеоспостереження** створюють відчуття затишку та безпеки.

Інфраструктура комплексу включає:
• відкритий **басейн**
• доглянуту **територію з зеленими насадженнями**
• **ліфти та чисті загальні зони**
• **охорону та відеоспостереження**
• паркування для власників

Такса підтримки лише 12 €/м² на рік робить утримання нерухомості економним та зручним для інвесторів.

Локація та курорт

Сонячний Берег — один із найпопулярніших та престижних курортів Болгарії. Комплекс **Palazzo** розташований у тихій частині курорту, але всього за кілька хвилин від моря, пляжів, кафе, ресторанів та магазинів.

Район ідеально підходить для:
• відпочинку біля моря
• постійного проживання
• оренди з високим попитом
• вигідної інвестиції в нерухомість

Чому варто купити цю студію

Цей апартамент — вдале поєднання **ціни, площі та локації**. Нерухомість у Palazzo — можливість **купити житло біля моря в Болгарії недорого**, готове до використання та з високим потенціалом доходу від оренди.

Квартира підходить:
• для особистого проживання
• для відпочинку на узбережжі
• як інвестиція з орендним потенціалом

Як купити квартиру в Болгарії

Купівля нерухомості в Болгарії — прозорий і юридично безпечний процес. Ми супроводжуємо клієнта на всіх етапах: від вибору об’єкта та перевірки документів до **нотаріального оформлення угоди та передачі ключів**.

Зв’яжіться з нами для організації перегляду та покупки

Ми із задоволенням відповімо на всі питання, організуємо **перегляд у зручний для вас час** і допоможемо зробити впевнений крок до власної студії біля моря в Болгарії.

Адреса
Слънчев Бряг, Hindenburgstraße 286, 286 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика