Gerber Residence 4 | Компактна студія в 400 метрах від пляжу



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

41 000 € / 2 077 864 грн

Лот №

9897

Площа, м²

30.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

6

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо **купити затишну студію** в популярному житловому комплексі Gerber Residence 4. Це **житло** в 500 метрах від моря чудово підходить як для відпочинку, так і як вигідна **інвестиція** в **нерухомість Болгарії**.

Характеристики квартири

Площа: 30 м² | **Поверх:** 6-й (верхній) | **Ціна:** 41 500 €

Експлуатаційні витрати: 10 €/м² на рік (290 €/рік) — включає басейни, охорону, прибирання території.

Gerber Residence 4

Шестиповерховий будинок з **Актом 16** в західній зоні Сонячного берега. Яскрава архітектура в оранжево-білих тонах.

Інфраструктура: відкритий **басейн** з шезлонгами, **дитячий майданчик**, зона для барбекю, доглянута зелена територія, **цілодобова охорона** та відеоспостереження, парковка, ліфт, консьєрж-служба.

Відстані: пляж — 400 м (10 хв), центр курорту — 250 м, аквапарк — 1,2 км, супермаркети — поруч, Несебр (ЮНЕСКО) — 6 км, аеропорт Бургас — 30 км.

Переваги локації: тихий район без транспортного шуму, елітне оточення (Sunny Dreams, Aphrodite Palace), безпечний пішохідний доступ до пляжу, розвинена інфраструктура.

Сонячний берег

Сонячний берег — найбільший курорт **Болгарії** з 8 км пляжів **"Блакитний прапор"**, 300+ сонячних днів, аквапарками та розвагами.

Супровід покупки

Повний супровід: консультація та перегляд, юридичний супровід всіх етапів, допомога з банківським рахунком, управління **нерухомістю** та здача в оренду.

Зв'яжіться з нами для перегляду та отримання деталей.

Адреса
8240 К.к, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Барбекю
Відеоспостереження
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика