Amadeus 19 | Студія біля моря, Сонячний берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

43 000 € / 2 179 223 грн

Лот №

9901

Площа, м²

40.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо вашій увазі **затишну студію біля моря в Болгарії**, розташовану в популярному житловому комплексі **Amadeus 19** на курорті **Сонячний берег**. Ця пропозиція ідеально підійде тим, хто шукає **недорогу нерухомість біля моря** з потенціалом для відпочинку та **інвестиції**.

- **Площа: 40 м²** — продуманий простір, де кожен метр працює на комфорт
- **Поверх: 4-й** — оптимальна висота з гарним оглядом
- **Ліфт: так** — зручність у повсякденному житті
- **З меблями та технікою:** студія повністю укомплектована та готова до проживання або оренди

Додаткові переваги:

- функціональне планування студії
- світлий простір з гарною інсоляцією
- готовність «під ключ» без додаткових вкладень
- **Такса обслуговування: 8 € / м² на рік**
- **Ціна: 43 000 € — одна з найкращих цін на нерухомість біля моря в Болгарії**

Ця квартира — вдале рішення для тих, хто хоче **купити житло біля моря недорого**, зберігаючи ліквідність об’єкта.

?????????? ??? ???????? Amadeus 19 ?? ???? ?????????????

Amadeus 19 — житловий комплекс закритого типу, створений для комфортного життя та відпочинку. Він гармонійно поєднує курортну атмосферу з функціональністю міської інфраструктури.

Інфраструктура комплексу:

- **відкритий басейн** із зоною відпочинку
- благоустроєна зелена територія
- **ліфт**
- контрольований доступ і безпека
- парковка для власників
- зони відпочинку та прогулянкові алеї

Комплекс доглянутий, заселений та користується стабільним попитом, що робить його **привабливою інвестицією в нерухомість Болгарії**.

??????? ?? ?????? ???????? ?????

Сонячний берег — найдинамічніший курорт Болгарії з розвиненою інфраструктурою та широкими піщаними пляжами. Тут комфортно як відпочивати, так і жити цілий рік.

- пішохідна доступність до пляжу
- протяжні піщані пляжі Чорного моря
- магазини, супермаркети, кафе та ресторани поруч
- зручне транспортне сполучення
- близькість до історичного Несебра

Нерухомість біля моря на Сонячному березі залишається затребуваною завдяки стабільним цінам і високому попиту на оренду.

?? ?????? ???????? ? ?????????

Купівля нерухомості в Болгарії — зрозумілий і безпечний процес за професійного супроводу. Ми допоможемо вам:

- безпечно **купити апартамент біля моря**
- перевірити юридичну чистоту об’єкта
- оформити угоду швидко та надійно

Ця **студія в комплексі Amadeus 19** — розумний вибір для відпочинку, проживання або **інвестиції з мінімальним бюджетом**.

??’???????? ? ????

Ми з радістю організуємо перегляд і відповімо на всі ваші запитання. Дозвольте собі **нерухомість біля моря в Болгарії**, де кожен день починається з сонця, гірського повітря та впевненості у правильному виборі.

Адреса
Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика