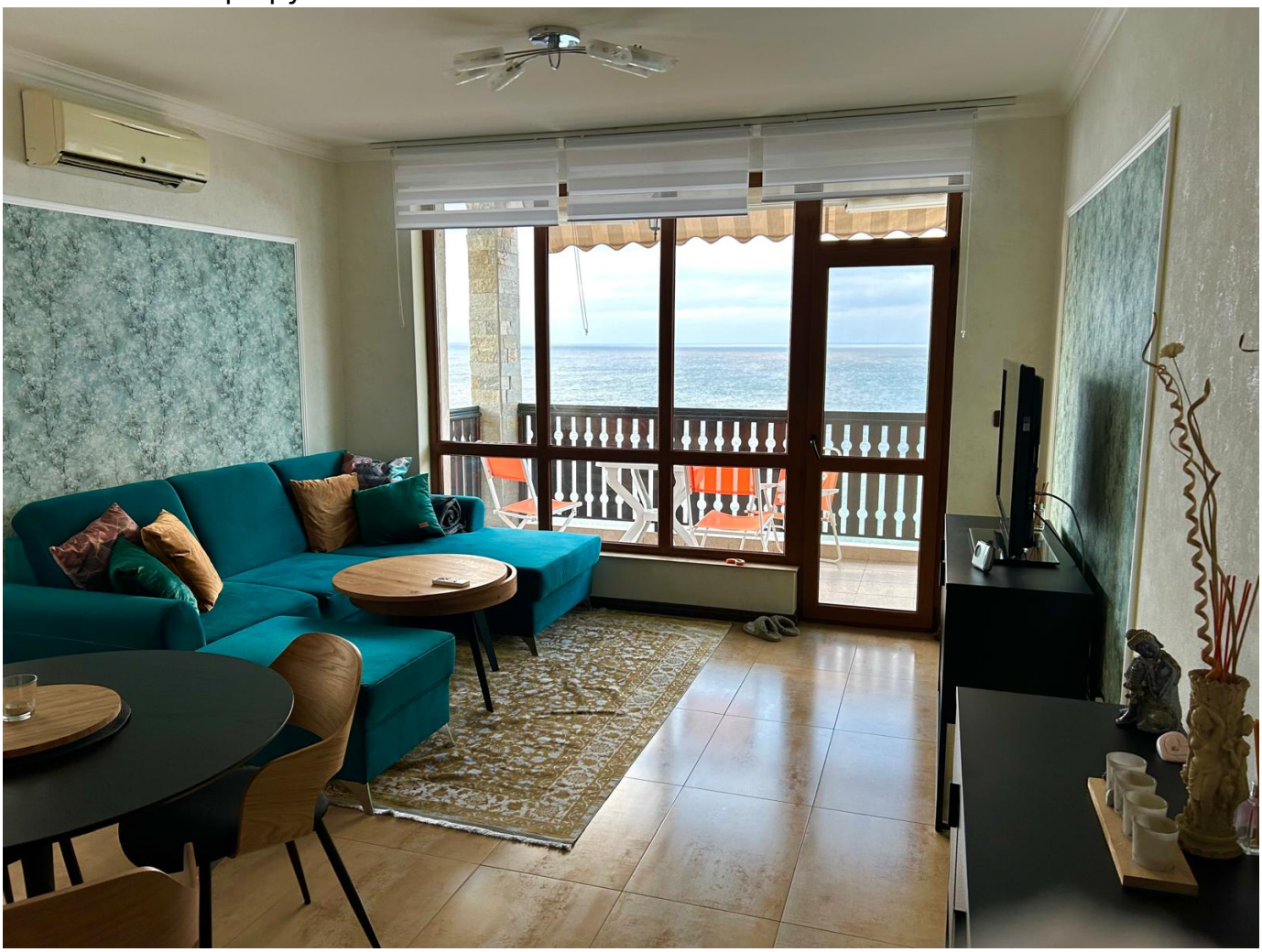
Tryavna Beach | Трикімнатна квартира на першій лінії — коли море стає частиною інтер’єру



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

220 000 € / 11 149 512 грн

Лот №

9906

Площа, м²

90.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
50.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Пропонуємо вашій увазі **вишукану трикімнатну квартиру біля моря в Болгарії**, розташовану в житловому комплексі **Tryavna Beach** на курорті **Светі Влас**. Це пропозиція для тих, хто шукає не просто нерухомість, а простір з характером, де **захоплюючий вид на море** стає природним продовженням інтер’єру, а кожен день наповнений світлом, тишею та відчуттям привілейованості.

Тут житло біля моря розкривається як стиль життя та продумана **інвестиція**, що зберігає свою цінність з часом.

Інформація про квартиру

Площа: 90 м² — гармонійний, просторий простір для комфортного життя та відпочинку

Поверх: 3-й — ідеальна висота для панорамних видів і усамітнення

Планування: вітальня з кухонною зоною та **дві окремі спальні** — баланс приватності та відкритого простору

Вид: на море — як частина інтер’єру
Горизонт ніби входить у квартиру: море змінює відтінки протягом дня, створюючи живу картину без рамок

З меблями та технікою: апартамент повністю укомплектований, готовий до проживання або оренди без додаткових вкладень

Такса обслуговування: 10 € / м² на рік — оптимальні умови для нерухомості першої лінії

Ціна: 220 000 € — зважені ціни на нерухомість біля моря преміального рівня в Болгарії

Цей апартамент — не просто квартира, а **статусне житло біля моря**, де простір дихає свободою, а краєвид за вікном стає головним елементом дизайну.

Інформація про комплекс Tryavna Beach та його інфраструктуру

Tryavna Beach — житловий комплекс на **першій лінії моря**, створений для тих, хто цінує естетику, комфорт і прямий контакт з природою. Архітектура комплексу підкреслює близькість води: світлі фасади, відкриті простори та тераси, орієнтовані на морський горизонт.

Інфраструктура комплексу:

- відкритий басейн із зоною відпочинку
- доглянута зелена територія
- контрольований доступ і безпека
- паркінг для власників
- перша лінія моря — пляж у кількох кроках

Комплекс заселений, доглянутий і стабільно затребуваний, що робить покупку тут **надійною інвестицією в болгарську нерухомість** з високим орендним потенціалом.

Локація та курорт Светі Влас

Светі Влас — один із найпрестижніших курортів Болгарії, де море зустрічається з горами, формуючи унікальний мікроклімат. Це місце обирають ті, хто цінує тишу, чисте повітря та високий рівень життя.

Переваги локації:

- перша лінія моря та доглянуті пляжі
- близькість яхтової марини **Marina Dinevi**
- ресторани, кафе, супермаркети в пішій доступності
- зручне транспортне сполучення з Несебром і Бургасом

Нерухомість біля моря в Светі Власі стабільно зберігає свою цінність і користується попитом як для проживання, так і для оренди.

Цей трикімнатний апартамент у **Tryavna Beach** — ідеальний вибір для тих, хто шукає квартиру біля моря, поєднуючи комфорт, естетику та довгострокову цінність.

Зв’яжіться з нами для організації перегляду та покупки.

Адреса
ул. Люляк, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вид на море
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика