Gerber Residence 3 | Дворівнева квартира біля моря з відчуттям власного дому



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

75 000 € / 3 800 970 грн

Лот №

9908

Площа, м²

55.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

6

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У комплексі **Gerber Residence 3** пропонується до продажу дворівнева квартира біля моря в Болгарії — формат, який зустрічається рідко й цінується за відчуття повноцінного дому навіть у курортній нерухомості. Це житло для тих, хто шукає **недороге**, але нестандартне рішення: з об’ємом, світлом і приватністю, зберігаючи розумну ціну.

Такий апартамент логічно розглядати як особисте житло, сезонний дім біля моря або **інвестицію** зі стабільним попитом.

?????????? ??? ????????

Площа: 55 м²

Поверх: 6-й — верхній рівень комплексу, без сусідів зверху, з відчуттям усамітнення

Формат: дворівневе планування — чіткий поділ денної та приватної зон

З меблями та технікою: квартира повністю укомплектована, виконаний ремонт, встановлені меблі та техніка, готова до проживання або оренди без додаткових витрат

Індивідуальні переваги: нестандартна архітектура простору, більше повітря та світла порівняно з класичними плануваннями

Такса обслуговування: 12 € на рік

Ціна: 75 000 €

??? ???????? Gerber Residence 3 ?? ???? ?????????????

Gerber Residence 3 — сучасний житловий комплекс, розташований у західній частині Сонячного Берега, у спокійному та доглянутому районі, далеко від шуму центральних вулиць. Комплекс проєктувався не лише для відпочинку, а й для комфортного цілорічного проживання.

Інфраструктура комплексу:

- басейн із зоною відпочинку
- шезлонги та парасолі
- ландшафтне озеленення
- цілодобова охорона та відеоспостереження
- паркування для мешканців

Комплекс обжитий, підтримується у гарному стані та не перевантажений туристичним потоком.

??????? ?? ?????? ???????? ?????

Сонячний Берег — курорт із найрозвиненішою інфраструктурою на узбережжі Болгарії, де **нерухомість біля моря** залишається ліквідною та затребуваною.

Розташування комплексу:

- близько 500 метрів до пляжу — комфортна прогулянка
- супермаркети, аптеки, кафе та ресторани поруч
- зручне транспортне сполучення
- сусідство із зеленою парковою зоною

Така локація робить квартиру зручною не лише для відпочинку, а й для життя поза сезоном.

Ця дворівнева квартира в Gerber Residence 3 — збалансоване поєднання формату, локації та ціни.

Адреса
8240 К.к, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер

Ліфт
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика