Romance Marine | Трикімнатний апартамент біля моря — елегантність курорту та продумана інвестиція



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

102 000 € / 5 169 319 грн

Лот №

9912

Площа, м²

74.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

6
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
25.00

В одному з найбільш доглянутих комплексів Сонячного Берега пропонується **трикімнатна квартира**, створена для тих, хто цінує комфорт, естетику та практичність. Тут усе працює на відчуття спокою: від відстані до моря до продуманого зонування інтер’єру.

?????????? ??? ????????

Площа: 74 м² — гармонійний баланс між простором і функціональністю без зайвих метрів
Поверх: 3-й — комфортна висота як для проживання, так і для оренди
Планування: вітальня з кухонною зоною та дві окремі спальні — чітке розмежування приватного і загального простору
З меблями та технікою: квартира повністю мебльована та укомплектована технікою, все підібрано в єдиному стилі
Документи: Акт 16
Тип підключення: побутовий струм
Відстань до моря: близько **300 метрів** — легка прогулянка до пляжу

Ціна: 102 000 €
Такса обслуговування: 15 € / м² на рік

Це житло формату *«все готово»*: можна одразу заселятися або починати отримувати дохід від оренди без додаткових вкладень.

???????? Romance Marine ?? ???? ?????????

Romance Marine — один із найакуратніших та естетичних комплексів Сонячного Берега. Його вирізняє не лише архітектура, а й рідкісна для курорту увага до стану території **протягом усього року**, включно з зимовим періодом.

Інфраструктура комплексу:

- **басейн** із зоною відпочинку
- **шезлонги та релакс-зони**
- **тренажерний зал**
- **SPA-зона**
- **парковка**
- **цілодобова охорона**
- **професійна керуюча компанія**

Комплекс підходить як для сезонного відпочинку, так і для **цілорічного проживання**, що особливо важливо для інвестиційної нерухомості.

??????? ?? ?????? ???????? ?????

Сонячний Берег — найрозвиненіший курорт Болгарії, де нерухомість біля моря стабільно зберігає ліквідність і попит.

У пішій доступності:

- продуктові магазини та аптеки
- автобусна зупинка
- **пляж Cacao Beach** — один із найкращих на курорті
- ресторани, кафе, пекарні
- прогулянкова набережна у напрямку Старого Несебра

Переваги регіону:

- пляжі з **Блакитним прапором**
- зручна транспортна доступність
- близько **25 км до аеропорту Бургас**
- поряд історичний Несебр

???? ????? ?????? ???? ?? ????????

- **Нерухомість біля моря в Болгарії за привабливою ціною**

- Повністю готовий апартамент без додаткових витрат
- Високий орендний потенціал
- Доглянутий комплекс з інфраструктурою
- Престижна та зручна локація
- Підходить для життя та **інвестиції**

?? ?????? ???????? ? ????????

Купівля нерухомості в Болгарії — зрозумілий і безпечний процес за професійного супроводу. Ми супроводжуємо угоду на всіх етапах — від перегляду до отримання ключів, забезпечуючи юридичну чистоту та спокій.

??’???????? ? ???? ??? ??????????? ????????? ?? ???????

Квартира в **Romance Marine** — рідкісне поєднання локації, стану та ціни. Зв’яжіться з нами, щоб побачити її наживо та відчути простір, де море стає частиною щоденного життя.

Адреса
комплекс Romance Marine, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Спа центр
Тренувальний зал
Електрика