

Житловий будинок у районі Інцараки | Простора квартира з видом на море без такси обслуговування



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)

[Святий Влас](#)

85 000 € / 4 389 281 грн

Лот №

9914

Площа, м²

82.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

500.00 м

Відстань до аеропорту, км

40.00

В одному з найзеленіших і найспокійніших районів узбережжя Болгарії —

Інцараки — пропонується до продажу **двокімнатна квартира з видом на море** у житловому будинку **без такси обслуговування**.

Це формат нерухомості, який обирають усвідомлено: без курортної метушні, без щорічних обов'язкових платежів і з головним — відчуттям простору, тиші та власного ритму життя біля моря.

Таке житло однаково цінне як для постійного проживання, так і як **інвестиція в нерухомість біля моря в Болгарії**, орієнтована на якість, а не масовість.

Інформація про квартиру

- **Площа: 82 м²** — рідкісний метраж для двокімнатної квартири, що створює відчуття простору й свободи
- **Поверх: 4-й** — оптимальна висота для панорамного огляду та приватності
- **Планування:** окрема спальня та простора вітальня — логічне зонування для життя й відпочинку
- **Вид: на море** — горизонт стає частиною інтер'єру, змінюючись разом зі світлом дня
- **З меблями та технікою:** квартира готова до проживання, без потреби додаткових вкладень
- **Індивідуальні переваги:**
 - **житловий будинок без такси обслуговування**
 - **район із низькою щільністю забудови**

— тиша, зелень і морське повітря

- Ціна: 85 000 €

Цей апартамент — не просто квартира, а **житло з характером**, де простір працює на комфорт, а відсутність такси робить володіння особливо раціональним.

Про будинок і формат проживання

Будинок розташований у житловому масиві, орієнтованому на **цілорічне проживання**, а не сезонний туризм.

Тут немає потоку відпочивальників і курортного шуму — лише спокійне середовище, постійні сусіди та відчуття справжнього дому.

Відсутність такси обслуговування — ключова перевага для тих, хто шукає **недорогу в утриманні нерухомість у Болгарії**, зберігаючи комфорт і видові характеристики.

Локація: район Інцараки

Інцараки — престижний і екологічно чистий район, розташований вище берегової лінії, завдяки чому багато об'єктів тут мають **відкриті види на море** та особливий мікроклімат.

Переваги локації:

- панорамні морські види
- тиша та зелені зони
- чисте повітря і відсутність щільної забудови
- зручний виїзд до моря та курортної інфраструктури
- баланс між усамітненням і доступністю міста

Нерухомість біля моря в Інцараках цінується за стабільність, приватність і довгостроковий потенціал зростання цін.

Як купити квартиру в Болгарії

Купівля нерухомості в Болгарії — це зрозумілий і безпечний процес за професійного супроводу. Ми забезпечуємо повний цикл угоди: від підбору й перевірки об'єкта до нотаріального оформлення та передачі ключів.

Ви **купуєте не просто апартамент**, а впевненість у юридичній чистоті та правильності рішення.

Зв'яжіться з нами для організації перегляду та покупки

Ми з радістю організуємо перегляд, детально розповімо про об'єкт і допоможемо **купити квартиру біля моря в Болгарії** — спокійно, грамотно і без зайвих витрат.

Адреса

местност Инцараки, Свети Влас, Болгария

Телебачення

Вид на море

Інтернет

Кондиціонер

Меблі

Вікна ПВХ

Паркування

Доглянута територія

Електрика