Sun Beam | Двокімнатна квартира у Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

78 000 € / 3 953 009 грн

Лот №

9915

Площа, м²

56.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
20111
Опалення
Кондиціонер
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У курортній частині Сонячного Берега, де морське повітря поєднується з відчуттям затишку та спокійного ритму життя, пропонується до продажу **двокімнатна квартира в житловому комплексі Sun Beam (Съни Бийм)**. Це пропозиція для тих, хто шукає **нерухомість біля моря в Болгарії за розумною ціною**, без зайвих витрат на утримання та з готовими документами для угоди.

Апартамент однаково добре підходить **для постійного проживання, відпочинку або інвестиції** у курортну нерухомість зі стабільним попитом.

?????????? ??? ????????

• **Площа: 56 м²** — функціональне двокімнатне планування з комфортним зонуванням
• **Поверх: 3-й, будівля з ліфтом** — зручний і затребуваний рівень
• **Орієнтація: північно-східна** — м’яке природне світло та комфортна температура протягом року
• **З меблями та технікою:** квартира готова до проживання або оренди без додаткових вкладень
• **Документи:** Акт 16, побутовий тариф на електроенергію
• **Такса обслуговування:** лише 100 левів на рік — рідкісна перевага для курорту
• **Ціна: 78 000 €**

Цей апартамент — приклад того, як **ціна, локація та практичність** поєднуються в одному об’єкті.

??? ???????? Sun Beam (???? ????)

Sun Beam — затишний житловий комплекс, створений для тих, хто цінує баланс між курортною атмосферою та комфортом щоденного життя. Тут немає метушні першої лінії, зате є **спокій, приватність і доглянута територія**.

Інфраструктура комплексу:

• ліфт
• **благоустроєна територія, басейн**
• паркувальні зони
• житловий формат — підходить для цілорічного проживання

Комплекс заселений, підтримується у гарному стані та орієнтований не лише на туристів, а й на власників.

??????? ?? ?????? ???????? ?????

Сонячний Берег — найрозвиненіший морський курорт Болгарії, де **нерухомість біля моря залишається ліквідною** незалежно від сезону.

Переваги розташування:

• близько 400 метрів до пляжу — комфортна прогулянка
• поруч цілорічний супермаркет
• автобусна зупинка у пішій доступності
• зручне сполучення з Несебром та Бургасом

Це район, де зручно жити, відпочивати та здавати квартиру в оренду — **житло працює на вас**.

???? ????? ?????? ?? ????????

• **Нерухомість у Болгарії біля моря недорого**
• Повний пакет документів — Акт 16 і побутова електрика
• Мінімальні витрати на утримання
• Зручний поверх і ліфт
• Чудовий варіант для життя, відпочинку та інвестиції
• Ліквідна квартира в популярному курорті

?? ?????? ???????? ? ????????

Купівля нерухомості в Болгарії — це прозорий процес за професійного супроводу. Ми супроводжуємо угоду на всіх етапах: від перевірки об’єкта до нотаріального оформлення та передачі ключів.

Ви купуєте не просто квартиру, а **впевненість, зрозумілі умови та житло біля моря з реальною цінністю**.

??’??????? ? ???? ??? ??????????? ????????? ?? ???????

Ми організуємо показ, відповімо на всі запитання та допоможемо **купити апартамент біля моря в Болгарії** спокійно, грамотно і без ризиків.

Адреса
Стадиона, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика