City Residence | Новий житловий будинок у центрі Сонячного Берега без таксі підтримки



Квартири в Болгарії, Нерухомість від забудовника

Сонячний Берег

101 277 € / 5 132 678 грн

Лот №

9921

Площа, м²

75.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Стан

Ремонт входить у вартість
Рік будівництва
2026
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Будівництво нового житлового будинку **City Residence** у самому серці Сонячного Берега. Проєкт орієнтований на тих, хто шукає **сучасну нерухомість у Болгарії біля моря**, без зайвих витрат на утримання та з продуманою концепцією для життя й інвестицій.

Це рідкісний формат для курорту: **житловий будинок без такси підтримки**, розташований у центральній, але спокійній частині міста. Тут курортна динаміка залишається за межами двору, а комфорт щоденного життя виходить на перший план.

Про проєкт City Residence

City Residence — це шестиповерхова будівля із сучасною архітектурою та функціональними плануваннями, створена з розрахунком на цілорічне проживання та стабільний орендний попит.

Ключові характеристики проєкту:

- **6 поверхів**
- **3 ліфти** — зручність і комфорт для всіх мешканців
- **Басейн на території**
- **Паркомісця** (вартість — **10 000 €** за місце)
- **Житловий формат без такси підтримки**
- **Високоякісні будівельні матеріали**
- **Апартаменти з повною обробкою «під ключ»**

Планове введення в експлуатацію — **до кінця 2026 року**.

Апартаменти у продажу

У проєкті передбачено **100 апартаментів**, що формує збалансоване житлове середовище без перевантаження:

24 студії (від 50 000 €)
66 двокімнатних апартаментів (від 100 000 €)
10 трикімнатних апартаментів (від 146 000 €)

Кожен апартамент передаватиметься з **повністю завершеним оздобленням**, що дозволяє користуватися нерухомістю одразу після отримання ключів — для проживання, відпочинку або оренди, облаштувавши меблями та технікою на власний смак.

Локація: центр Сонячного Берега

City Residence розташований у самому центрі курорту, але осторонь шумних туристичних потоків.

Відстані до ключових об’єктів:

- **750 м до центрального пляжу**
- **100 м — супермаркет MM**
- **100 м — аквапарк**
- **100 м — медичний центр Viva Clinic**
- **300 м — ресторан Djanny**

Це локація, де все необхідне знаходиться в пішій доступності, а **нерухомість біля моря зберігає високу ліквідність і стабільний попит**.

Розстрочка до 3 років — гнучкі умови купівлі

Проєкт пропонує **одну з найлояльніших схем оплати на ринку нерухомості Болгарії**:

- **Депозит — 2 000 €**
- **30 %** — протягом 1 місяця
- **10 %** — при Акті 14
- **10 %** — при Акті 15

- **Акт 16** — повна оплата
  або **розстрочка до 3 років** на залишок суми:
  - **перший рік — без подорожчання**
  - **кожен наступний рік — +1 000 €**

Така модель робить покупку доступною та особливо привабливою як **інвестицію**.

Чому варто купити нерухомість у City Residence

- **Нерухомість у Болгарії біля моря без такси підтримки**
- **Центр курорту — ліквідна й затребувана локація**
- **Новий будинок, сучасне будівництво**
- **Гнучка розстрочка до 3 років**
- **Високий потенціал оренди**
- **Підходить для життя, відпочинку та інвестицій**
- **Раціональні ціни на старті будівництва**

City Residence — це не просто квадратні метри, а **зважене рішення** для тих, хто хоче купити житло біля моря недорого, з перспективою зростання цін і комфортом нового будівництва.

Зв’яжіться з нами для консультації та бронювання

Ми детально розповімо про планування, ціни та розстрочку й допоможемо обрати оптимальний апартамент відповідно до ваших цілей — **для життя, відпочинку або інвестицій**.

Адреса
Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика