

Amadeus 19 | Студія з видом на гори в житловому комплексі Сонячного Берега



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

48 000 € / 2 478 653 грн

Лот №

9928

Площа, м²

38.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У житловому комплексі Amadeus 19 на курорті Сонячний Берег пропонується до продажу студія за доступною ціною

Площа: 38 м² — функціональний простір із комфортним зонуванням

Поверх: 3-й — зручний і затребуваний рівень

Ліфт: так

Стан: з ремонтом, якісними меблями та повністю укомплектованою технікою

Формат: готове житло «заїжджай і живи» — без додаткових вкладень

Ціна: 48 000 €

Ця студія — практичне рішення для тих, хто хоче **купити квартиру в Болгарії недорого**.

Комплекс Amadeus 19 та його інфраструктура

Amadeus 19 — житловий комплекс закритого типу, орієнтований на спокійне проживання та відпочинок. Він вирізняється доглянутою територією, помірною щільністю забудови та зручною внутрішньою організацією простору.

Інфраструктура комплексу:

- відкритий басейн із зоною відпочинку
- доглянута зелена територія
- ліфт

- контрольований доступ
- паркінг для власників
- прогулянкові та рекреаційні зони

Такса обслуговування: 8 € / м² на рік

Комплекс заселений, підтримується у хорошому стані та стабільно користується попитом, що робить його привабливим як для проживання, так і для **інвестицій у нерухомість біля моря.**

Локація та курорт Сонячний Берег

Сонячний Берег — найрозвиненіший курорт Болгарії, де нерухомість біля моря зберігає високий попит завдяки поєднанню пляжів, інфраструктури та транспортної доступності.

Переваги розташування:

- зручна пішохідна доступність до пляжу
- магазини, супермаркети, кафе та ресторани поруч
- хороше транспортне сполучення
- близькість до історичного Несебра
- розвинене курортне та житлове середовище

Це локація, де житло не простоює та впевнено працює як актив.

Чому варто купити цю студію

- **Нерухомість біля моря в Болгарії за доступною ціною**
- Готовий апартамент з ремонтом, меблями та технікою
- Низька такса обслуговування
- Зручний поверх і наявність ліфта
- Затребуваний формат для оренди
- Оптимальний варіант для відпочинку, проживання або інвестиції

Як купити квартиру в Болгарії

Купівля нерухомості в Болгарії — це прозорий і зрозумілий процес за професійного супроводу. Ми допоможемо:

- перевірити об'єкт і документи
- організувати перегляд
- безпечно оформити угоду
- передати ключі та супроводжувати після покупки

Зв'яжіться з нами для організації перегляду та покупки.

Адреса

Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика