

Vodenitsa | Двокімнатна квартира з панорамним видом на море у Святому Власі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Святий Влас](#)

90 000 € / 4 647 474 грн

Лот №

9932

Площа, м²

59.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2005
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1

У продажу квартира з по-справжньому унікальним видом на море, де морський горизонт стає частиною інтер'єру вашого нового дому.

Якщо ви перебуваєте в пошуку **нерухомості на узбережжі Болгарії**, ця пропозиція безумовно заслуговує на **вашу особливу увагу**.

Перед вами — **просторий двокімнатний апартамент**, розташований у «золотому квадраті» **Святого Власа**, у престижній та одній з найбільш затребуваних рекреаційних зон курорту — житловому комплексу **Vodenitsa** від забудовника **Marina Dinevi**.

Це **унікальна пропозиція на ринку нерухомості Болгарії**, що поєднує панорамний вид на море, тишу, приватність та розвинену інфраструктуру, а також виняткове розташування — **всього за кілька кроків від яхтової марини Marina Dinevi**, найпрестижнішого району курорту.

Основні параметри квартири

Площа: 59 м²

Поверх: 2-й

Планування: простора вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, санвузол, велика простора тераса

Вид: прямий, відкритий вид на море

Стан: якісний ремонт, меблі, побутова техніка

Ціна: 90000 €

Продуманий простір, де море стає частиною інтер'єру вашого дому.

Ця квартира створена для тих, хто шукає не просто житло, а особливе відчуття — ранкове світло, що відбивається у морській гладі, і безкрайню морську лінію

за вікном.

Пропозиція для тих, хто мислить перспективно та знає, що таке ліквідність.

Розташування на **2-му поверсі** формує ідеальний баланс між приватністю та зручністю: ви настільки близько до моря, щоб відчувати його подих, і водночас — у комфортній зоні для повсякденного життя.

Ваша тераса стає природним продовженням житлового простору — місцем для неспішних сніданків і тихих вечорів під шум хвиль.

Локація, де нерухомість біля моря в Болгарії зберігає цінність та залишається затребуваною незалежно від сезону.

Чому ця пропозиція виділяється на ринку нерухомості Болгарії

- **Нерухомість біля моря** у найпрестижнішому районі Святого Власа
- **Прямий панорамний вид на море** — рідкісна пропозиція
- **Функціональна квартира 59 м²**, оптимальна для комфортного відпочинку, цілорічного проживання та оренди
- Розташування у «**золотому квадраті**» поруч із Marina Dinevi
- **Оптимальна ціна** для цього сегмента
- **Помірна такса обслуговування — 12 €/м² на рік**
- **Високий орендний та інвестиційний потенціал**

Інвестиційна привабливість

Нерухомість у цій частині курорту стабільно затребувана як для сезонної, так і для цілорічної оренди.

Прямий вид на море, впізнаваний забудовник Marina Dinevi та обмежена пропозиція формують стійку цінність об'єкта й роблять його **надійною інвестицією в нерухомість у Болгарії.**

Якщо ви розглядаєте можливість **купити квартиру біля моря в Болгарії**, поєднання **локації, виду, площі та ціни** робить цю пропозицію по-справжньому конкурентною.

Зв'яжіться з нами, щоб організувати перегляд і придбати один із найперспективніших та найвигідніших об'єктів нерухомості на узбережжі Болгарії.

Відеоогляд — за запитом.

Адреса

8256 Свети-Влас, Болгария

Телебачення

Барбекю

Вид на море

Вода

Інтернет

Кондиціонер

Цілодобова охорона

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика