Vodenitsa | Двокімнатна квартира з панорамним видом на море у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

90 000 € / 4 561 164 грн

Лот №

9932

Площа, м²

59.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2005
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1

У продажу квартира з по-справжньому унікальним видом на море, де морський горизонт стає частиною інтер’єру вашого нового дому.

Якщо ви перебуваєте в пошуку **нерухомості на узбережжі Болгарії**, ця пропозиція безумовно заслуговує на **вашу особливу увагу**.

Перед вами — **просторий двокімнатний апартамент**, розташований у **«золотому квадраті» Святого Власа**, у престижній та одній з найбільш затребуваних рекреаційних зон курорту — житловому комплексі **Vodenitsa від забудовника Marina Dinevi**.

Це **унікальна пропозиція на ринку нерухомості Болгарії**, що поєднує **панорамний вид на море, тишу, приватність та розвинену інфраструктуру**, а також виняткове розташування — **всього за кілька кроків від яхтової марини Marina Dinevi**, найпрестижнішого району курорту.

Основні параметри квартири

Площа: 59 м²
Поверх: 2-й
Планування: простора вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, санвузол, **велика простора тераса**
Вид: прямий, відкритий вид на море
Стан: якісний ремонт, меблі, побутова техніка
Ціна: 90000 €

Продуманий простір, де море стає частиною інтер’єру вашого дому.
Ця квартира створена для тих, хто шукає не просто житло, а особливе відчуття — ранкове світло, що відбивається у морській гладі, і безкрайню морську лінію

за вікном.

Пропозиція для тих, хто мислить перспективно та знає, що таке ліквідність.

Розташування на **2-му поверсі** формує ідеальний баланс між приватністю та зручністю: ви настільки близько до моря, щоб відчувати його подих, і водночас — у комфортній зоні для повсякденного життя.

Ваша тераса стає природним продовженням житлового простору — місцем для неспішних сніданків і тихих вечорів під шум хвиль.

Локація, де нерухомість біля моря в Болгарії зберігає цінність та залишається затребуваною незалежно від сезону.

Чому ця пропозиція виділяється на ринку нерухомості Болгарії

- **Нерухомість біля моря** у найпрестижнішому районі Святого Власа
- **Прямий панорамний вид на море** — рідкісна пропозиція
- **Функціональна квартира 59 м²**, оптимальна для комфортного відпочинку, цілорічного проживання та оренди
- Розташування у **«золотому квадраті»** поруч із Marina Dinevi
- **Оптимальна ціна** для цього сегмента
- **Помірна такса обслуговування — 12 €/м² на рік**
- **Високий орендний та інвестиційний потенціал**

Інвестиційна привабливість

Нерухомість у цій частині курорту стабільно затребувана як для сезонної, так і для цілорічної оренди.

Прямий вид на море, впізнаваний забудовник Marina Dinevi та обмежена пропозиція формують стійку цінність об’єкта й роблять його **надійною інвестицією в нерухомість у Болгарії**.

Якщо ви розглядаєте можливість **купити квартиру біля моря в Болгарії**, поєднання **локації, виду, площі та ціни** робить цю пропозицію по-справжньому конкурентною.

Зв’яжіться з нами, щоб організувати перегляд і **придбати один із найперспективніших та найвигідніших об’єктів нерухомості на узбережжі Болгарії**.

Відеоогляд — за запитом.

Адреса
8256 Свети-Влас, Болгария
Телебачення
Барбекю
Вид на море
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика