Морски бряг | Стильна двокімнатна квартира з видом на море



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість
Святий Влас
97 000 € / 4 915 921 грн
Лот №
9936
Площа, м²
52.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
5
Кількість поверхів
6
Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2016
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо розглянути ліквідну нерухомість біля моря в Болгарії, де тиша, статус і море зливаються в одному просторі

У продажу **стильна двокімнатна квартира з видом на море у Святому Власі**, всього **100 метрів від моря**.
Цей апартамент — гармонійне поєднання **елегантності, функціональності та розумної ціни**, що робить його чудовим вибором як для проживання, так і для інвестиції.

Площа: 52 м²
Поверх: 5-й поверх, ліфт
Планування: вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, ванна кімната, балкон з відкритим видом на море
Стан: повністю мебльована, оснащена побутовою технікою — **готова до проживання або здачі в оренду**
Ціна: 97 000 €

??? ???????? «?????? ????»

«Морски бряг» — камерний житловий комплекс, створений для поціновувачів **спокійного курортного способу життя**. Він не перевантажений інфраструктурою, але пропонує головне — **море на відстані витягнутої руки** та атмосферу приватного приморського клубу.

????????????? ?????????

- **перша лінія**
- безпосередня близькість до пляжу
- доглянута територія
- пляжний бар і бістро
- сучасні зони загального користування
- **низькі витрати на утримання**, що є рідкістю для нерухомості біля моря

Такса підтримки: фіксована — **500 євро на рік**, одна з найкращих у Святому Власі
Рік будівництва: 2016, **Акт 16**

???????: ?????? ???? — ??????? ?????? ????????

Святий Влас по праву вважається одним із найпрестижніших курортів болгарського узбережжя. Тут навіть море звучить інакше — **м’якше, глибше, благородніше**.
Саме таку атмосферу дарує ця квартира в комплексі **«Морски бряг»**, розташованому **біля самого моря**.

???????? ???????

- унікальний мікроклімат (море + гори)

- яхтова марина **Marina Dinevi**
- спокійна, респектабельна атмосфера
- близькість до Несебра та Сонячного Берега
- розвинена інфраструктура без шуму масового туризму
- високий попит на оренду та купівлю житла

Нерухомість у Святому Власі — це статус, ліквідність і стабільність цін.

??????????, ??? ??????

Купівля цієї квартири — **розумна інвестиція в нерухомість Болгарії**:

- курорт з обмеженою забудовою
- затребуваний формат апартаменту
- **вид на море — ключовий фактор зростання цін**
- низька такса підтримки
- висока орендна привабливість

Таке житло легко здається, зберігає цінність і залишається актуальним на ринку.

?? ?????? ???????? ? ?????????

Процес купівлі **прозорий і зрозумілий**:

- вибір об’єкта
- бронювання
- юридична перевірка
- нотаріальна угода
- реєстрація права власності

Ми супроводжуємо вас **на кожному етапі** — від першого перегляду до отримання ключів.

??’???????? ? ????

Якщо ви хочете:

- **купити квартиру біля моря в Болгарії**
- придбати **недорогу, але ліквідну нерухомість**

- інвестувати у **якісну нерухомість у Святому Власі**

Зв’яжіться з нами, і ми організуємо:

- перегляд об’єкта
- онлайн-показ
- повний супровід покупки

Ваш апартамент біля моря вже чекає — залишилось лише відкрити двері.

Адреса
Комплекс Морски бряг, кв. Юрта под пътя, ул. „Камчия“ 7, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вид на море
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика