Sole Mar | Студія у курортному комплексі Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

54 500 € / 2 762 038 грн

Лот №

9954

Площа, м²

34.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
250.00 м
Відстань до аеропорту, км
29.00

Ця студія — вдале поєднання локації, ціни та повної готовності до використання, що робить її привабливим варіантом як для власного відпочинку, так і для інвестиції в нерухомість біля моря в Болгарії.

- **Тип нерухомості:** студія (апартамент)
- **Площа:** 34 м²
- **Поверх:** 4
- **Стан: повністю мебльована та обладнана технікою**, готова до проживання й здачі в оренду
- **Такса обслуговування: 10 €/м² на рік**
- **Ціна: 54 500 €**

Квартира світла, з функціональним плануванням, що особливо важливо для комфортного відпочинку та стабільного орендного попиту. **Доступна нерухомість біля моря** — рідкісна пропозиція для Сонячного Берега.

Інформація про комплекс Sole Mar

Комплекс Sole Mar — це сучасний апартаментний комплекс, орієнтований як на відпочинок, так і на цілорічне проживання. Він користується стабільним попитом серед покупців, які планують **купити квартиру в Болгарії за вигідною ціною**.

Інфраструктура комплексу включає:

- **басейн із зоною відпочинку**
- доглянуті спільні частини
- контроль доступу та обслуговування

- ліфт
- можливість цілорічного проживання

Апартамент у такому комплексі — готова інвестиція, яка не потребує додаткових витрат після купівлі.

Локація та переваги розташування

Комплекс розташований у популярній частині курорту **Сонячний Берег**, лише за кілька хвилин ходьби від пляжу. Близькість до моря робить об’єкт особливо привабливим для оренди в туристичний сезон.

Поруч знаходяться:

- пляж і набережна
- магазини та супермаркети
- ресторани й кафе
- зупинки громадського транспорту
- розважальна інфраструктура курорту

Нерухомість біля моря в Болгарії у такій локації стабільно зберігає ліквідність і попит.

Про курорт Сонячний Берег

Сонячний Берег — найбільший курорт Болгарії з широкими піщаними пляжами, активним туристичним сезоном і розвиненою інфраструктурою. Він ідеально підходить як для відпочинку, так і для вкладень у житло.

Переваги курорту:

- довга пляжна лінія
- високий туристичний потік
- різноманіття розваг
- зручне сполучення з аеропортом Бургаса
- **стабільні ціни на квартири з інвестиційним потенціалом**

Як купити квартиру в Болгарії?

Процес купівлі нерухомості в Болгарії є прозорим і безпечним. Іноземні громадяни можуть вільно купувати апартаменти в курортних комплексах із повним юридичним супроводом.

Ми супроводжуємо вас на всіх етапах:

- підбір і резервування квартири
- перевірка документів
- угода у нотаріуса
- допомога після купівлі (обслуговування, оренда)

Зв’яжіться з нами

Зв’яжіться з нами, щоб **організувати перегляд**, отримати консультацію та **купити квартиру біля моря в Болгарії за актуальною ціною** — для відпочинку, проживання або інвестиції.

Адреса
Слънчев Бряг, ulitsa "Solemar, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика