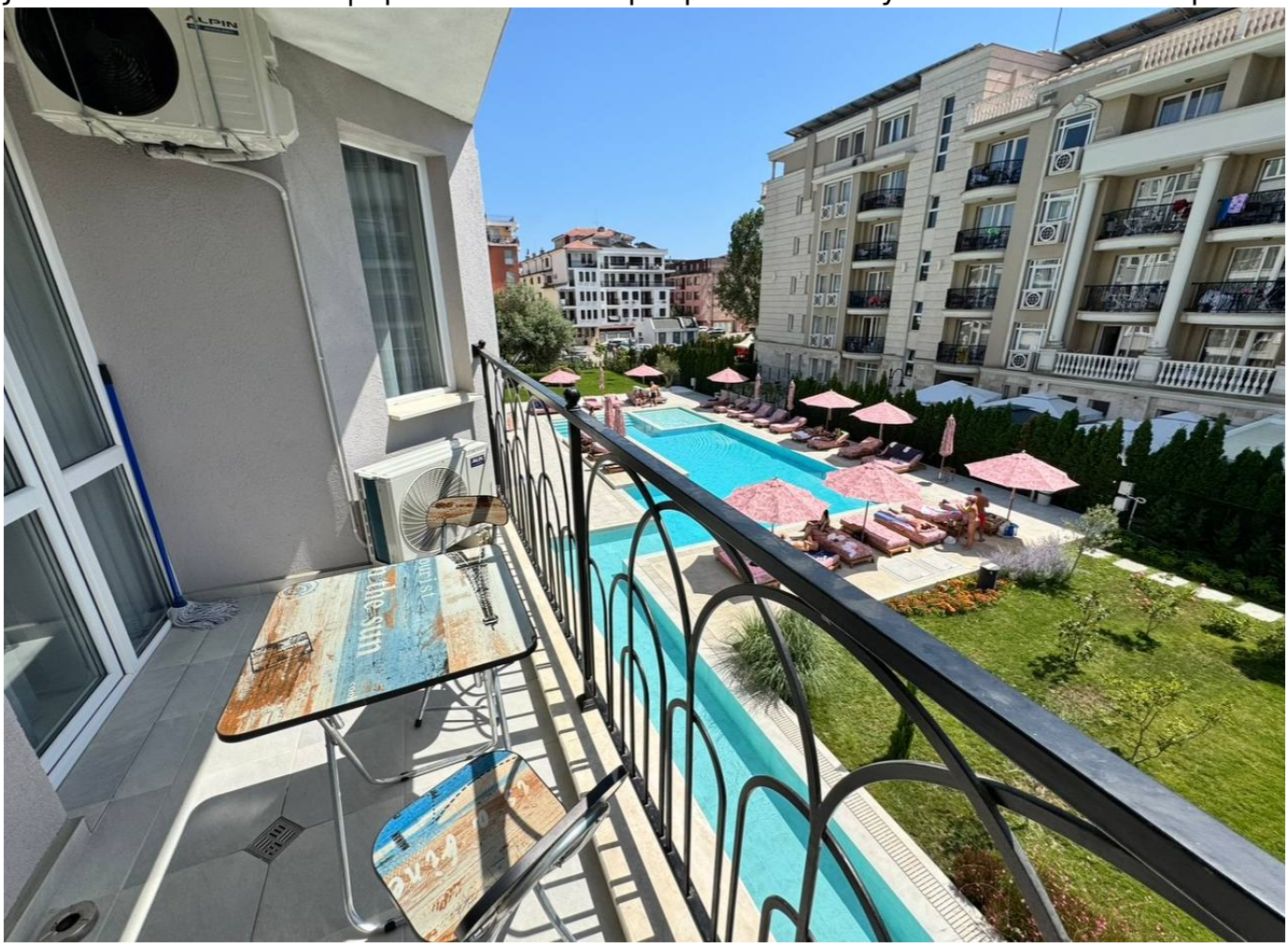
J’Adore Secret Garden | Трикімнатна квартира в елітному комплексі біля моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

165 000 € / 8 362 134 грн

Лот №

9955

Площа, м²

89.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями
Рік будівництва
2024
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
350.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо вашій увазі **трикімнатну квартиру біля моря в Болгарії**, розташовану в престижному новому комплексі **J’Adore Secret Garden (2024)**, у самому центрі популярного курорту **Сонячний Берег**. Сучасний апартамент знаходиться лише за **350 метрів від пляжу Какао Біч**, що робить його чудовим варіантом як для комфортного проживання, так і для вигідної інвестиції в нерухомість.

Це рідкісна пропозиція, що поєднує **якісну нерухомість біля моря в Болгарії**, високий рівень комфорту та відмінні перспективи як для життя, так і для інвестицій.

Інформація про квартиру

- **Тип нерухомості:** трикімнатний апартамент (2 спальні + кухня-студія)
- **Площа:** 89 м²
- **Поверх:** 3 поверх (є ліфт, не останній)
- **Стан:** новий дизайнерський ремонт, повністю мебльований та укомплектований побутовою технікою
- **Планування:** правильне, функціональне, з балконом і видом на басейн
- **Орієнтація:** південно-західна, що забезпечує відмінну інсоляцію та природне освітлення
- **Акт 16:** є
- **Такса підтримки:** 18 €/м² на рік
- **Ціна: 165 000 €**, що є конкурентною пропозицією для нерухомості такого рівня та локації. З огляду на близькість до моря, статус курорту та новизну комплексу, даний апартамент має високий інвестиційний

потенціал і стабільно користується попитом для оренди в туристичний сезон.

Квартира повністю готова до комфортного проживання та не потребує додаткових вкладень — **стиль, комфорт і інвестиційна цінність**.

Житловий комплекс J’Adore Secret Garden — це сучасна новобудова 2024 року з актуальними архітектурними рішеннями та комфортною інфраструктурою.

Інфраструктура комплексу включає:

- великий плавальний басейн
- дизайнерські шезлонги та зони відпочинку
- сучасну вхідну групу
- доглянуту зелену територію
- приватну атмосферу та високий рівень сервісу

Комплекс орієнтований на тих, хто цінує **якість, стиль і приватність**, і підходить як для сезонного відпочинку, так і для **цілорічного проживання**.

Локація та курорт

Комплекс розташований у районі **Какао Біч (Фрегата)** — одному з найпрестижніших і найбільш ліквідних районів курорту.

Відстань до моря: близько 5 хвилин пішки

Поруч знаходяться найкращі пляжі Сонячного Берега, ресторани, кафе та прогулянкові зони

Зручна транспортна доступність і розвинена міська інфраструктура

Сонячний Берег — провідний морський курорт Болгарії зі стабільним попитом на оренду, розвиненою інфраструктурою та високим інвестиційним потенціалом нерухомості.

Інвестиційна привабливість

- висока ліквідність об’єкта

- стабільний попит на оренду та отримання доходу
- престижна локація біля моря
- сучасний новий комплекс
- оптимальне поєднання ціни, якості та рівня житла

Даний апартамент є **вигідною інвестицією в нерухомість у Болгарії**, а також ідеальним варіантом для особистого проживання.

Як купити квартиру в Болгарії?

Процес купівлі нерухомості в Болгарії є прозорим і юридично захищеним:

- підбір об’єкта та організація перегляду
- бронювання та підписання попереднього договору
- повна юридична перевірка
- нотаріальне оформлення угоди
- реєстрація права власності та передача ключів

Ми супроводжуємо вас **на всіх етапах покупки**, забезпечуючи безпеку та комфорт угоди.

Зв’яжіться з нами

Зв’яжіться з нами для організації перегляду та купівлі апартамента біля моря в Болгарії.
Ми допоможемо вам **придбати преміальну нерухомість за актуальною ціною** та підберемо оптимальне рішення відповідно до ваших цілей — для життя або інвестицій.

Адреса
MPC3+JM, Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ

Відкритий басейн
Паркування
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика