

Privilege Fort | Двухкомнатная квартира на первой линии моря в Елените



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)
[Еленіте](#)

69 900 € / 3 609 538 грн

Лот №

9965

Площа, м²

77.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

50.00 м

Відстань до аеропорту, км

45.00

У продажу двокімнатний апартамент біля моря в Болгарії, де ранок починається з відблисків сонця на воді, а вечір — із тиші та м'якого шуму хвиль. Це **квартира на першій лінії моря** в комплексі **Privilege Fort**. Простір апартаменту наповнений повітрям і світлом, а **вид на басейн і море** стає природним продовженням інтер'єру — мов жива картина за вікном.

Характеристики квартири:

Площа: 77 м²

Поверх: 2

Планування: двокімнатна

Вид: басейн і море

З меблями та технікою: повністю готова до проживання

Стан: відмінний

Комунікації: побутова електроенергія

Документи: ГОТОВІ, Акт 16

Ціна: 69 900 €

Такса підтримки: 14,5 €/м² на рік

Це **апартамент без ризиків і зайвих вкладень** — ідеальний варіант як для власного проживання, так і для здачі в оренду з першого дня.

Про комплекс Privilege Fort

Privilege Fort в Еленіте — це **закритий житловий комплекс**, розташований **на першій лінії моря**, де архітектура гармонійно поєднується з природним ландшафтом.

Інфраструктура комплексу:

- **Відкриті басейни** із зонами відпочинку
- **Ресторани** на території

- **Дитячий майданчик**
- **Спортивні та прогулянкові зони**
- **Сучасний тренажерний зал**
- **Парковка для власників**
- **Закрита територія з цілодобовою охороною** — високий рівень безпеки та приватності

Локація та курорт Еленіте

Еленіте — престижний курорт Болгарії, відомий своєю екологією, тишею та панорамними морськими краєвидами.

Інвестиційна привабливість

- ✓ **Нерухомість біля моря за розумною ціною**
- ✓ **Високий попит на оренду** — ідеально для сезонної та довгострокової здачі
- ✓ **Стабільне зростання цін на житло** в регіоні
- ✓ **Перша лінія моря** — рідкісний і ліквідний формат
- ✓ **Болгарія** — один із найдоступніших ринків нерухомості в ЄС

Зв'яжіться з нами для перегляду та покупки

Зв'яжіться з нами, щоб організувати перегляд і купівлю цього апартаменту біля моря в Болгарії.

Адреса

Elenite, 8256 Свети Влас, Болгария

Телебачення

Вода

Інтернет

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Рецепція

Тренувальний зал

Доглянута територія

Електрика