Melia 10 | Двокімнатний апартамент у доглянутому комплексі з басейном у Равді



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

81 000 € / 4 105 048 грн

Лот №

9967

Площа, м²

46.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

4

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
150.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У продажу двокімнатна квартира біля **моря в Болгарії**, розташована в доглянутому житловому комплексі **Melia 10** на курорті **Равда**. Це простір, де курортна легкість поєднується з практичністю, а кожен квадратний метр працює на комфорт життя та інвестиційну вигоду.

Апартамент ідеально підійде тим, хто прагне **купити житло біля моря недорого**, без компромісів щодо якості та локації — для відпочинку, постійного проживання або як надійну **інвестицію в нерухомість**.

?????????? ??? ????????

- **Площа:** 46,6 м²
- **Поверх:** 3
- **Планування:** двокімнатна — функціональне зонування, комфортне для проживання
- **З меблями та технікою:** квартира готова до використання (проживання або оренда)
- **Індивідуальні переваги:** компактна та продумана площа, оптимальні витрати на утримання
- **Ціна: 81 000 €**

Додатково:

- **Такса підтримки:** лише **7 €/м² на рік** — рідкісна та вигідна пропозиція для комплексів з інфраструктурою

Цей апартамент — формат **«розумного вибору»**: без зайвих переплат, з прозорими витратами та стабільною ліквідністю.

??? ???????? Melia 10

Melia 10 — це доглянутий житловий комплекс закритого типу, створений для спокійного та комфортного життя біля моря. Тут немає курортної метушні, зате є відчуття порядку, затишку та приватності.

Архітектура комплексу лаконічна й гармонійна, а зелені зони та акуратна територія створюють атмосферу невеликого курортного оазису — місця, де приємно жити й куди хочеться повертатися.

????????????? ?????????:

- **Басейн із зоною відпочинку** — для сонячних днів і неспішних вечорів
- **Закрита територія** — безпека та приватність для мешканців
- **Доглянуті спільні зони**
- **Низька такса підтримки** за наявності інфраструктури

Комплекс чудово підходить як для сезонного відпочинку, так і для цілорічного проживання.

??????? ?? ?????? ?????

Равда — один із найзатишніших і найпопулярніших курортів Болгарії. Тут море поруч, ритм життя спокійний, а інфраструктура повністю орієнтована на комфорт проживання.

У пішій доступності від комплексу:

- пляжі з пологим заходом у море
- магазини, супермаркети, аптеки
- кафе та ресторани
- транспортне сполучення з Несебром і Сонячним берегом

Равда цінується за баланс: курортна атмосфера без шуму й перенасичення, що робить **нерухомість тут особливо привабливою для орендарів і покупців**.

???????????? ?????????????

✔ **Нерухомість біля моря за розумною ціною**
✔ **Низькі щорічні витрати на утримання**

✔ **Високий попит на оренду в літній сезон**
✔ **Підходить як житло, так і інвестиція**
✔ **Болгарія — один із найдоступніших ринків нерухомості в ЄС**

Така квартира — це не просто апартамент, а **актив**, що зберігає цінність і приносить задоволення.

?? ?????? ???????? ? ????????

Купівля нерухомості в Болгарії — прозорий і безпечний процес. Ми супроводжуємо вас на всіх етапах:

- підбір і показ об’єкта
- перевірка юридичної чистоти
- підготовка та супровід угоди
- оформлення права власності

Ви купуєте житло біля моря **без ризиків і зайвих складнощів**.

??’???????? ? ????

Зв’яжіться з нами, щоб організувати перегляд і покупку цієї квартири в комплексі **Melia 10 у Равді**.
Ми з радістю відповімо на всі запитання та допоможемо вам зробити впевнений крок до власного житла біля моря в Болгарії.

Равда — місце, де нерухомість стає гармонією життя, відпочинку та вигідної інвестиції.

Адреса
ул. „Нептун“ 8, 8221 Равда, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування

Рецепція
Доглянута територія
Електрика