Sun Village | Трикімнатна квартира біля моря в Болгарії — готове житло для життя та інвестицій



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

97 000 € / 4 915 921 грн

Лот №

9969

Площа, м²

85.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
29.00

Пропонується до продажу **простора трикімнатна квартира у комплексі Sun Village**, розташованому в одному з найпопулярніших курортів Болгарії — **Сонячний Берег**. Це чудове рішення як для **власного проживання біля моря** , так і для **вигідної інвестиції в нерухомість з метою оренди**.

??????? ?????????? ??? ????????

- **Площа: 85 м²**
- **Поверх: 1-й поверх**
- **Планування:** вітальня з кухонною зоною, **дві окремі спальні**, санвузол, тераса
- **З меблями та технікою:** квартира продається **повністю мебльованою та оснащеною побутовою технікою**, готова до заселення або здачі в оренду
- **Стан:** доглянутий, **не потребує додаткових вкладень**

????????????? ????????:

- зручний **перший поверх**
- функціональне планування
- чудовий варіант для **сімей з дітьми**
- підходить для **цілорічного проживання**
- **Ціна: 97 000 євро**

?????????? ??? ???????? Sun Village

Sun Village — це **закритий житловий комплекс** із доглянутою територією та розвиненою інфраструктурою, створений для комфортного життя та відпочинку.

????????????? ?????????:

- **Відкритий басейн** із зоною відпочинку
- **Зелені зони та алеї для прогулянок**
- **Дитячий майданчик**
- **Парковка**
- **Охорона та обслуговування комплексу**
- Контрольований доступ і порядок на території

Комплекс підтримується у хорошому стані та користується **стабільним попитом на оренду**.

??????? ?? ?????? ???????? ?????

Комплекс розташований у зручній частині курорту **Сонячний Берег**, всього **близько 600 метрів від моря та пляжу**. Район чудово підходить як для відпочинку, так і для постійного проживання.

???????? ???????:

- пішохідна доступність до **пляжу біля моря**
- поруч магазини, супермаркети, аптеки
- кафе, ресторани, бари
- зупинка громадського транспорту
- неподалік аквапарк та розважальна інфраструктура
- зручне сполучення з **Несебром, Святим Власом та Бургасом**

Сонячний Берег — один із найзатребуваніших курортів Болгарії з розвиненою інфраструктурою, довгими піщаними пляжами та активним туристичним сезоном.

???? ????? ?????? ?? ???????? ? ????????

- **Нерухомість біля моря за доступною ціною**
- **Повністю готове житло** без додаткових витрат

- **Високий орендний потенціал** у літній сезон
- Відмінний варіант як для **власного проживання**, так і для **інвестиції**
- **Ліквідні апартаменти** у популярному комплексі

?? ?????? ???????? ? ????????

Купівля нерухомості в Болгарії — **простий і прозорий процес**. Ми супроводжуємо угоду **на всіх етапах**:

- підбір та показ об’єкта
- юридична перевірка квартири
- підготовка та підписання договору
- супровід у нотаріуса
- допомога з оформленням після покупки

??’???????? ? ???? ??? ??????????? ????????? ?? ???????

Ми із задоволенням організуємо **перегляд квартири**, відповімо на всі запитання щодо **цін, документів та інвестиційної привабливості**, а також допоможемо **вигідно купити квартиру біля моря в Болгарії**.

Адреса
Suuny Beach, Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика