

Sun Village | Трикімнатна квартира біля моря в Болгарії — готове житло для життя та інвестицій



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

97 000 € / 4 997 741 грн

Лот №

9969

Площа, м²

85.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

500.00 м

Відстань до аеропорту, км

29.00

Пропонується до продажу **простора трикімнатна квартира у комплексі Sun Village**, розташованому в одному з найпопулярніших курортів Болгарії — **Сонячний Берег**. Це чудове рішення як для **власного проживання біля моря**, так і для **вигідної інвестиції в нерухомість з метою оренди**.

Основна інформація про квартиру

- **Площа: 85 м²**
- **Поверх: 1-й поверх**
- **Планування:** вітальня з кухонною зоною, **дві окремі спальні**, санвузол, тераса
- **З меблями та технікою:** квартира продається **повністю мебльованою та оснащеною побутовою технікою**, готова до заселення або здачі в оренду
- **Стан:** доглянутий, **не потребує додаткових вкладень**

Індивідуальні переваги:

- зручний **перший поверх**
- функціональне планування
- чудовий варіант для **сімей з дітьми**
- підходить для **цілорічного проживання**
- **Ціна: 97 000 євро**

Інформація про комплекс Sun Village

Sun Village — це **закритий житловий комплекс** із доглянутою територією та розвиненою інфраструктурою, створений для комфортного життя та відпочинку.

Інфраструктура комплексу:

- **Відкритий басейн** із зоною відпочинку
- **Зелені зони та алеї для прогулянок**
- **Дитячий майданчик**
- **Парковка**
- **Охорона та обслуговування комплексу**
- Контрольований доступ і порядок на території

Комплекс підтримується у хорошому стані та користується **стабільним попитом на оренду**.

Локація та курорт Сонячний Берег

Комплекс розташований у зручній частині курорту **Сонячний Берег**, всього **близько 600 метрів від моря та пляжу**. Район чудово підходить як для відпочинку, так і для постійного проживання.

Переваги локації:

- пішохідна доступність до **пляжу біля моря**
- поруч магазини, супермаркети, аптеки
- кафе, ресторани, бари
- зупинка громадського транспорту
- неподалік аквапарк та розважальна інфраструктура
- зручне сполучення з **Несебром, Святим Власом та Бургасом**

Сонячний Берег — один із найзатребуваніших курортів Болгарії з розвиненою інфраструктурою, довгими піщаними пляжами та активним туристичним сезоном.

Чому варто купити цю квартиру в Болгарії

- **Нерухомість біля моря за доступною ціною**

- **Повністю готове житло** без додаткових витрат
- **Високий орендний потенціал** у літній сезон
- Відмінний варіант як для **власного проживання**, так і для **інвестиції**
- **Ліквідні апартаменти** у популярному комплексі

Як купити квартиру в Болгарії

Купівля нерухомості в Болгарії — **простий і прозорий процес**. Ми супроводжуємо угоду **на всіх етапах**:

- підбір та показ об'єкта
- юридична перевірка квартири
- підготовка та підписання договору
- супровід у нотаріуса
- допомога з оформленням після покупки

Зв'яжіться з нами для організації перегляду та покупки

Ми із задоволенням організуємо **перегляд квартири**, відповімо на всі запитання щодо **цін, документів та інвестиційної привабливості**, а також допоможемо **вигідно купити квартиру біля моря в Болгарії**.

Адреса

Sunny Beach, Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика