Sun Village | Чотирикімнатна квартира — комфортне житло та інвестиція біля моря в Болгарії



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

105 000 € / 5 321 358 грн

Лот №

9971

Площа, м²

100.00

Кімнат

4+

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

6
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

До продажу пропонується **чотирикімнатна квартира в житловому комплексі Sun Village**, розташованому на одному з найпопулярніших курортів Болгарії — **Сонячний Берег**. Об’єкт ідеально підходить як для **постійного проживання біля моря**, так і для **вигідної інвестиції в нерухомість** з можливістю здачі в оренду.

Основна інформація про квартиру

- **Площа: 100 м²**
- **Поверх: 4-й поверх**
- **Планування:** простора вітальня з кухонною зоною, **три окремі кімнати**, санвузол, тераса
- **З меблями та технікою:** квартира продається **повністю мебльованою та оснащеною побутовою технікою**, готова до проживання або оренди
- **Стан:** доглянутий, житловий

Індивідуальні переваги:

- зручне та функціональне планування
- ідеальний варіант для **сім’ї з дітьми**
- підходить для **цілорічного проживання**
- просторі приміщення
- **Ціна: 105 000 євро**

Інформація про комплекс Sun Village

Sun Village — закритий житловий комплекс з доглянутою територією та розвиненою інфраструктурою, створений для комфортного життя та відпочинку.

Інфраструктура комплексу:

- відкритий **басейн із зоною відпочинку**
- зелені зони та алеї для прогулянок
- дитячий майданчик
- паркування
- охорона та обслуговування комплексу
- контрольований доступ і порядок

Комплекс перебуває в хорошому стані та **користується стабільним попитом на оренду**.

Локація та курорт Сонячний Берег

Комплекс розташований **у зручній частині курорту Сонячний Берег**, приблизно **600 метрів від моря та пляжу**.

Переваги локації:

- пішохідна доступність до пляжу
- магазини, супермаркети, аптеки поруч
- кафе, ресторани, бари
- зупинки громадського транспорту
- поруч аквапарк і розважальна інфраструктура
- зручне сполучення з **Несебром, Святим Власом та Бургасом**

Чому варто купити цю квартиру в Болгарії

- **Нерухомість біля моря за доступною ціною**
- Повністю готове **житло без додаткових витрат**
- Високий **орендний потенціал у сезон**
- Чудовий варіант для **проживання та інвестицій**
- Ліквідні **апартаменти в популярному комплексі**

Як купити квартиру в Болгарії

Купівля нерухомості в Болгарії — **простий і прозорий процес**. Ми супроводжуємо угоду на всіх етапах:

- підбір та показ об’єкта
- юридична перевірка
- підготовка та підписання договору
- супровід у нотаріуса
- допомога після покупки

Зв’яжіться з нами для організації перегляду та покупки

Ми організуємо перегляд квартири, проконсультуємо щодо **цін, документів та інвестиційної привабливості** та допоможемо **вигідно придбати нерухомість біля моря в Болгарії**.

Адреса
Suuny Beach, Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика