

Grand Villa | Двокімнатна квартира у Святому Власі з ремонтом та видом на море



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Святий Влас](#)

83 000 € / 4 286 004 грн

Лот №

9974

Площа, м²

40.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Рік будівництва

2024

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

100.00 м

Відстань до аеропорту, км

40.00

Пропонуємо чудову можливість **купити нерухомість у Болгарії біля моря** — апартамент у новому елітному житловому комплексі, розташованому в мальовничому місті **Святий Влас**, лише **100 метрів від пляжу**. Це ідеальна пропозиція для тих, хто шукає **комфортне житло біля моря**, другу резиденцію або **надійну інвестицію в нерухомість**.

У продажу **сучасний апартамент з ремонтом, меблями та технікою, з видом на море**.

Це **готове до проживання житло біля моря**, яке підходить як для постійного проживання, так і для здачі в оренду у високий сезон.

Площа: 40 м²

Поверх: 3-й поверх, ліфт

Планування: простора вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, санвузол, тераса з частковим видом на море

З меблями та технікою: квартира продається повністю мебльованою та обладнаною побутовою технікою, готова до проживання або оренди

Стан: з ремонтом, меблями та технікою, світлий інтер'єр, продумана організація простору

Такса підтримки: 12 євро/м² на рік

Ціна: 83 000 євро

ПРО КОМПЛЕКС

Стильна архітектура у середземноморському стилі поєднується з **високою якістю будівництва**.

Інфраструктура комплексу включає:

- великий басейн з дитячою зоною та водною гіркою
- відкрите джакузі
- дитячий майданчик
- фітнес-зал
- сауну з внутрішнім джакузі
- ресторан з терасою та видом на море
- безкоштовний Wi-Fi на території
- ліфти в кожному корпусі
- підземний паркінг
- дисконтні картки для власників апартаментів

Акт 16 отримано у квітні 2025 року. Тарифи на воду та електроенергію — побутові.

ЯКІСТЬ БУДІВНИЦТВА

Будівля зведена за сучасними технологіями з використанням **високоякісних матеріалів**:

- австрійська цегла Wienerberger (Porotherm Light)
- віконні профілі Rehau
- фасад з натурального каменю (гнейс)
- балкони облицьовані врачанським каменем
- покрівельна ізоляція — чеська Dentochema
- ковані перила

Комплекс ідеально підходить **для цілорічного проживання та літнього відпочинку**.

УМОВИ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Річна плата за обслуговування становить **12 €/м² з ПДВ** та включає:

- догляд за зеленими зонами
- освітлення і утримання спільних частин
- технічне обслуговування ліфтів
- відеоспостереження
- домофон
- обслуговування басейну

ЛОКАЦІЯ ТА КУРОРТ

Святий Влас — затишне приморське місто з унікальним поєднанням морського та гірського клімату. Розташування між морем і схилами гір Стара-Планина створює **особливий мікроклімат**: м'яка зима та комфортне літо без спеки.

У пішій доступності: ресторани, супермаркети, аптеки, автобусні зупинки, яхт-порт **Marina Dinevi**.

До **Сонячного Берега** — 5 хвилин на авто, до **Несебра** — близько 10 км.

Ціни на квартири біля моря в Болгарії залишаються доступними, а апартаменти в цьому комплексі — вигідна покупка.

ЗВ'ЯЖІТЬСЯ З НАМИ ДЛЯ ПЕРЕГЛЯДУ ТА КУПІВЛІ

Ми із задоволенням організуємо перегляд, проконсультуємо щодо документів, цін та інвестиційної привабливості і допоможемо **вигідно купити квартиру біля моря в Болгарії**.

Адреса

улица Ясен, 8256 Свети Влас, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Ліфт

Меблі

Відкритий басейн

Паркування

Парна

Доглянута територія
Частковий вид на море
Електрика