Grand Villa | Двокімнатна квартира у Святому Власі з ремонтом та видом на море



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

83 000 € / 4 206 407 грн

Лот №

9974

Площа, м²

40.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2024
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Пропонуємо чудову можливість **купити нерухомість у Болгарії біля моря** — апартамент у новому елітному житловому комплексі, розташованому в мальовничому місті **Святий Влас**, лише **100 метрів від пляжу**. Це ідеальна пропозиція для тих, хто шукає **комфортне житло біля моря**, другу резиденцію або **надійну інвестицію в нерухомість**.

У продажу **сучасний апартамент з ремонтом, меблями та технікою, з видом на море**.

Це **готове до проживання житло біля моря**, яке підходить як для постійного проживання, так і для здачі в оренду у високий сезон.

Площа: 40 м²
Поверх: 3-й поверх, ліфт
Планування: простора вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, санвузол, тераса з частковим видом на море
З меблями та технікою: квартира продається повністю мебльованою та обладнаною побутовою технікою, готова до проживання або оренди
Стан: з ремонтом, меблями та технікою, світлий інтер’єр, продумана організація простору
Такса підтримки: 12 євро/м² на рік
Ціна: 83 000 євро

??? ????????

Стильна архітектура у середземноморському стилі поєднується з **високою якістю будівництва**.

Інфраструктура комплексу включає:

• великий басейн з дитячою зоною та водною гіркою
• відкрите джакузі
• дитячий майданчик
• фітнес-зал
• сауну з внутрішнім джакузі
• ресторан з терасою та видом на море
• безкоштовний Wi-Fi на території
• ліфти в кожному корпусі
• підземний паркінг
• дисконтні картки для власників апартаментів

Акт 16 отримано у квітні 2025 року. Тарифи на воду та електроенергію — побутові.

?????? ???????????

Будівля зведена за сучасними технологіями з використанням **високоякісних матеріалів**:
— австрійська цегла Wienerberger (Porotherm Light)
— віконні профілі Rehau
— фасад з натурального каменю (гнейс)
— балкони облицьовані врачанським каменем
— покрівельна ізоляція — чеська Dentochema
— ковані перила

Комплекс ідеально підходить **для цілорічного проживання та літнього відпочинку**.

????? ?????????????

Річна плата за обслуговування становить **12 €/м² з ПДВ** та включає:

• догляд за зеленими зонами
• освітлення і утримання спільних частин

• технічне обслуговування ліфтів
• відеоспостереження
• домофон
• обслуговування басейну

??????? ?? ??????

Святий Влас — затишне приморське місто з унікальним поєднанням морського та гірського клімату. Розташування між морем і схилами гір Стара-Планина створює **особливий мікроклімат**: м’яка зима та комфортне літо без спеки.

У пішій доступності: ресторани, супермаркети, аптеки, автобусні зупинки, яхт-порт **Marina Dinevi**.
До **Сонячного Берега** — 5 хвилин на авто, до **Несебра** — близько 10 км.

Ціни на квартири біля моря в Болгарії залишаються доступними, а апартаменти в цьому комплексі — вигідна покупка.

??’???????? ? ???? ??? ????????? ?? ???????

Ми із задоволенням організуємо перегляд, проконсультуємо щодо документів, цін та інвестиційної привабливості і допоможемо **вигідно купити квартиру біля моря в Болгарії**.

Адреса
улица Ясен, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Відкритий басейн
Паркування
Парна
Доглянута територія
Частковий вид на море
Електрика