Garden of Eden | Студія на першій лінії біля моря в Болгарії — вишукане житло та інвестиція в престиж



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

72 000 € / 3 648 931 грн

Лот №

9975

Площа, м²

44.90

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

6
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Пропонується до продажу стильна студія в легендарному комплексі **Garden of Eden**, розташованому **на першій лінії моря** в одному з найпрестижніших районів болгарського узбережжя — курорті **Святий Влас**.
Це пропозиція для тих, хто мріє **купити нерухомість біля моря в Болгарії**, насолоджуватися курортною атмосферою щодня та водночас отримати **надійну інвестицію** з високим орендним потенціалом.

Тут море стає частиною інтер’єру, а ранок починається з м’якого світла й солоного бризу з узбережжя.

?????? ?????????? ??? ????????

Площа: 45 м²
Поверх: 5-й поверх
Планування: відкрите студійне простір з зоною відпочинку, кухонною зоною, санвузлом і балконом
З меблями та технікою: апартамент продається **повністю мебльованим і оснащеним побутовою технікою**, готовий до проживання або здачі в оренду
Стан: доглянутий, світлий, з продуманою організацією простору
Ціна: 72 000 євро

????????????? ???????? ??????

- **перша лінія моря** — море всього за кілька кроків
- високий поверх — більше світла, повітря й простору
- оптимальна площа для відпочинку та оренди

- готове житло без додаткових вкладень
- популярний формат апартаментів для туристичної оренди

?????????? ??? ???????? Garden of Eden

Garden of Eden — один із найвідоміших і найпрестижніших житлових комплексів біля моря в Болгарії, створений у форматі **курортного оазису преміум-класу**. Архітектура комплексу нагадує середземноморський курорт: каскадні будівлі, тераси, пальми, квітучі сади та панорамні види на море.

????????????? ?????????:

- кілька **відкритих басейнів** із зонами відпочинку
- **SPA-центр**, сауна, фітнес
- ресторани, бари, кафе
- доглянута зелена територія та прогулянкові алеї
- приватний вихід до пляжу
- паркінг
- цілодобова охорона та обслуговування комплексу

Комплекс має **стабільний попит на оренду**, що робить його привабливим об’єктом для інвестицій у нерухомість біля моря.

??????? ?? ?????? ?????? ????

Святий Влас — престижний курорт, де **морське повітря поєднується з гірським**, створюючи унікальний мікроклімат. Це місце обирають ті, хто цінує комфорт, спокій і високий рівень життя.

???????? ???????:

- **перша лінія моря та пляжу**
- близькість яхт-порту Marina Dinevi
- ресторани, магазини, прогулянкові зони
- зручне сполучення з Сонячним Берегом і Несебром
- високий туристичний попит і ліквідність нерухомості

???? ????? ?????? ?? ???????? ? ????????

- **Нерухомість біля моря за привабливою ціною**
- Готовий апартамент без додаткових витрат
- Високий орендний потенціал
- Престижний комплекс першої лінії
- Ідеальне поєднання відпочинку та інвестиції

?? ?????? ???????? ? ????????

Купівля нерухомості в Болгарії — простий і прозорий процес за професійного супроводу. Ми супроводжуємо угоду **на всіх етапах**:

- організація перегляду
- юридична перевірка
- підготовка та підписання договору
- супровід у нотаріуса
- допомога після покупки

??’???????? ? ???? ??? ??????????? ????????? ?? ???????

Ми з радістю організуємо персональний перегляд, детально проконсультуємо щодо **цін, документів та інвестиційної привабливості**, і допоможемо вигідно **купити апартамент біля моря в Болгарії**, який стане місцем відпочинку або стабільного доходу.

Адреса
Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Критий басейн
Ліфт
Лобі бар
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ

Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny
Ресторан
Рецепція
Сауна
Спа центр
Теніс корт
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика