Nessebar Fort Club | Студія біля моря в Болгарії — вигідна інвестиція та комфортне житло



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

49 500 € / 2 508 640 грн

Лот №

9976

Площа, м²

40.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
900.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

Пропонуємо на продаж **студію в житловому комплексі Nessebar Fort Club**, розташованому на одному з найпопулярніших курортів Болгарії — Сонячному березі. Об’єкт ідеально підходить тим, хто планує **купити нерухомість у Болгарії недорого** як для власного проживання, так і для отримання стабільного орендного доходу.

Інформація про квартиру

- **Тип нерухомості:** студія
- **Площа: 40 м²**
- **Поверх: 2**
- **Стан: повністю мебльована та обладнана всією необхідною технікою**
- **Планування:** житлова зона з кухонним блоком, санвузол, балкон
- **Такса підтримки: 13,5 €/м² на рік**
- **Ціна: 49 500 €**

Квартира повністю готова до проживання або здачі в оренду та не потребує додаткових вкладень.

Про комплекс Nessebar Fort Club

Nessebar Fort Club — самостійний житловий комплекс із власною інфраструктурою, що входить до концепції **Fort Noks Grand Resort**. Комплекс має **велику озеленену територію** та розташований окремо від сусідніх будинків, створюючи атмосферу затишку, тиші та приватності.

Інфраструктура комплексу:

- численні басейни для дорослих і дітей
- зони відпочинку та водні гірки
- дитячий майданчик
- спортивні майданчики
- простора паркова територія із зеленими зонами
- паркування для власників
- цілодобова охорона та відеоспостереження

Комплекс підходить як для сезонного відпочинку, так і для **цілорічного проживання**.

Локація та курорт

Комплекс розташований приблизно за **900 метрів від пляжу**, що поєднує зручний доступ до моря зі спокійною атмосферою проживання.

Поруч знаходяться:

- магазини та супермаркети
- ресторани й кафе
- автобусні зупинки
- великий аквапарк

Сонячний берег — один із найпопулярніших курортів Болгарії з розвиненою інфраструктурою, піщаними пляжами та високим попитом на оренду апартаментів.

Інвестиційна привабливість

- стабільний **попит на оренду в сезон**
- ліквідна **квартира біля моря**
- оптимальне співвідношення **ціни та якості**
- підходить як для проживання, так і як **інвестиція в нерухомість у Болгарії**

Як купити квартиру в Болгарії?

Процес купівлі нерухомості в Болгарії є простим і прозорим:

- вибір об’єкта та організація перегляду
- бронювання та підписання попереднього договору
- юридична перевірка нерухомості
- нотаріальне оформлення угоди
- реєстрація права власності та передача ключів

Ми супроводжуємо угоду на всіх етапах і гарантуємо повну юридичну безпеку.

Зв’яжіться з нами

Зв’яжіться з нами для **організації перегляду та купівлі апартаменту біля моря в Болгарії**.
Ми допоможемо вам **купити квартиру за вигідною ціною** та зробимо процес максимально комфортним.

Адреса
Fort Club Nessebar, PP23+65, Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика