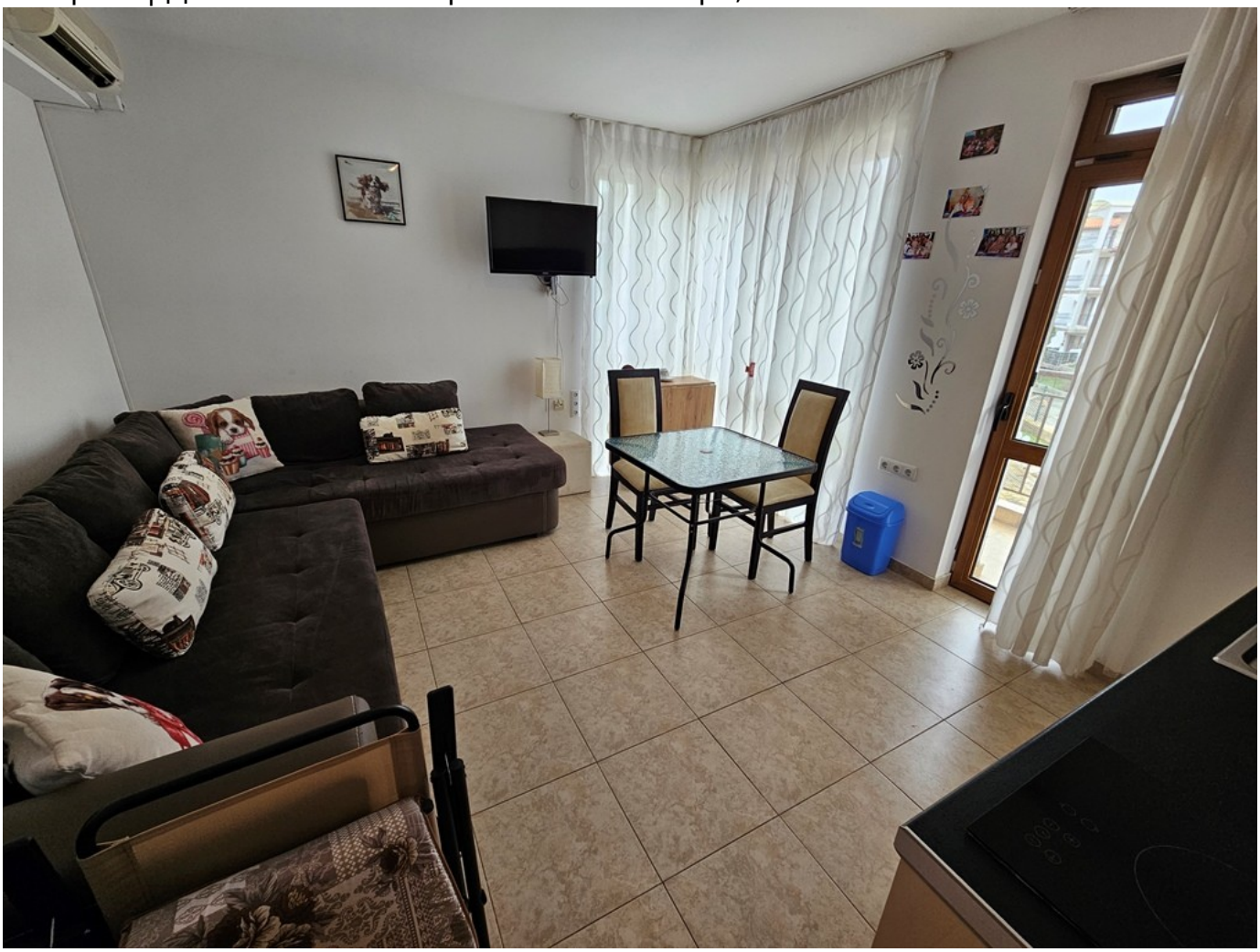
Compass | Двокімнатний апартамент біля моря, Светі Влас



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

89 950 € / 4 558 630 грн

Лот №

9980

Площа, м²

58.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
250.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Представляємо вашій увазі **затишний двокімнатний апартамент біля моря в Болгарії** у престижному комплексі **Compass**, розташованому в одній із найпопулярніших частин курорту **Светі Влас**. Об’єкт ідеально підходить для тих, хто хоче **купити нерухомість недорого**, отримати комфортне **житло** для відпочинку чи постійного проживання, а також розглядає вигідну **інвестицію в апартамент** з високим орендним потенціалом.

Інформація про квартиру

Тип нерухомості: двокімнатний апартамент (1 спальня + вітальня з кухнею)
Площа: 58 м²
Поверх: 2-й
З меблями та технікою: квартира повністю мебльована, оснащена побутовою технікою, готова до проживання або здачі в оренду
Планування: функціональне та світле, з чітким зонуванням простору
Такса підтримки: 12 €/м² на рік
Ціна: 89 950 €

Апартамент поєднує **комфорт, стиль та зручність**, а його **розташування всього за 250 м від пляжу** робить його привабливим для відпочинку та інвестицій.

Про житловий комплекс Compass

Compass — затишний закритий комплекс у **середземноморському стилі**, що складається з семи малоповерхових будинків серед зелені.

Інфраструктура комплексу включає:

- Відкритий басейн із дитячою секцією
- Ресторан із терасою
- Доглянутий сад та алеї
- Охоронювана парковка
- Цілодобова охорона
- Дитячий майданчик

Комплекс підтримується **цілорічно** та створює атмосферу **затишку, приватності та безпеки**, ідеальну для сімейного відпочинку та постійного проживання.

Локація та курорт

Комплекс розташований у **Светі Влас** — одному з найбільш престижних і популярних морських курортів Болгарії. Місто знаходиться біля підніжжя гірської системи **Стара Планіна**, що створює унікальний мікроклімат — поєднання свіжого гірського повітря та морської прохолоди.

Основні переваги району:

- Чисті пляжі з міжнародним сертифікатом **Золотий прапор**
- Престижний яхт-порт **Marina Dinevi**
- Елітні ресторани, бутіки та спа-центри
- Близькість до **Сонячного Берега** та **Несебра**
- Розвинена транспортна доступність

Чому варто купити цей апартамент

- **Розташування біля моря** — лише 250 м до пляжу
- Повністю готове до проживання **житло**
- Відмінна **інвестиція**: високий орендний потенціал
- Тихий комплекс із розвиненою інфраструктурою для всієї родини
- Конкурентна **ціна** для квартири з таким метражем і локацією

Як купити квартиру в Болгарії

Процедура покупки нерухомості прозора та юридично захищена:

- Підбір об’єкта та організація перегляду
- Бронювання та підписання попереднього договору
- Повна юридична перевірка
- Нотаріальне оформлення угоди
- Реєстрація права власності та передача ключів

Ми супроводжуємо вас на всіх етапах угоди, забезпечуючи **безпеку, прозорість та комфорт**.

Зв’яжіться з нами

Зв’яжіться з нами для організації перегляду та покупки апартаменту біля моря в Светі Влас.
Ми допоможемо вам **купити нерухомість за актуальною ціною**, підберемо оптимальний варіант для проживання або інвестицій та забезпечимо повний супровід угоди.

Адреса
8256 Свети-Влас, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Доглянута територія
Електрика