Sun City 1 | Студія біля моря, Сонячний берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

66 000 € / 3 344 854 грн

Лот №

9981

Площа, м²

51.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо вашій увазі затишну та повністю готову до проживання **студію в комплексі Sun City 1**, розташованому в престижній і зеленій частині курорту **Сонячний берег**. Цей об’єкт ідеально підходить для тих, хто хоче **купити нерухомість недорого**, з комфортним житлом для відпочинку або постійного проживання, а також розглядає **інвестицію в апартамент** з високим орендним потенціалом.

?????????? ??? ????????

- **Тип нерухомості:** студія
- **Площа:** 51 м²
- **Поверх:** 2-й
- **З меблями та технікою:** квартира повністю мебльована, оснащена сучасною побутовою технікою, готова до проживання або здачі в оренду
- **Додаткові переваги:** функціональне та світле планування, балкон з видом на територію комплексу
- **Ціна:** 66 000 €

Ця студія поєднує **комфорт, стиль та функціональність**, вигідно виділяється на ринку **нерухомості в Болгарії**, завдяки оптимальному співвідношенню ціни, якості та розташування біля моря.

??? ???????? ???????? Sun City 1

Sun City 1 — закритий житловий комплекс з розвиненою інфраструктурою, що складається з декількох п’ятиповерхових будівель у сучасному середземноморському стилі. Територія комплексу доглянута, озеленена та забезпечує атмосферу спокою, затишку та приватності.

????????????? ?????????

- Великий басейн для дорослих та окремий дитячий басейн
- Просторі зони відпочинку з шезлонгами
- Дитячий майданчик та ігрова зона
- Ресторан та кафе на території комплексу
- Охоронювана територія з відеоспостереженням
- Парковка для власників
- Можливість цілорічного проживання та сезонного відпочинку

Комплекс пропонує **високий рівень комфорту**, приватність та безпеку, що робить його привабливим як для відпочинку, так і для постійного проживання.

??????? ?? ??????

Комплекс розташований у зеленій та тихій частині курорту **Сонячний берег**, всього **300–500 метрів до пляжу**. Поруч знаходяться:

- Прогулянкові зони та дюни
- Ресторани та кафе
- Супермаркети та магазини
- Зупинки громадського транспорту
- Центр курорту та розважальні об’єкти — за декілька хвилин їзди

Сонячний берег — провідний морський курорт Болгарії з розвиненою інфраструктурою, чистими пляжами та високим туристичним попитом, що робить купівлю нерухомості тут **вигідною інвестицією**.

???????????? ?????????????

- Підходить для короткострокової та довгострокової оренди
- Високий сезонний попит на житло
- Престижний комплекс з розвиненою інфраструктурою
- Вигідне співвідношення ціни та якості
- Можливість стабільного доходу для інвесторів

Ця студія є чудовим варіантом як для особистого проживання, так і як **інвестиція в апартамент біля моря в Болгарії**.

?? ?????? ???????? ? ????????

Процедура покупки нерухомості прозора та юридично захищена:

1. Підбір об’єкта та організація перегляду
2. Бронювання та підписання попереднього договору
3. Повна юридична перевірка
4. Нотаріальне оформлення угоди
5. Реєстрація права власності та передача ключів

Ми супроводжуємо вас на всіх етапах угоди, забезпечуючи **безпеку, прозорість та комфорт**.

??’???????? ? ????

Зв’яжіться з нами для організації перегляду та покупки апартаменту **біля моря в Болгарії**.
Ми допоможемо вам **купити нерухомість за актуальною ціною**, підберемо оптимальний варіант для проживання або інвестицій та забезпечимо повне супроводження угоди.

Адреса
Слънчев Бряг, кв. Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика