Квартира-студія біля моря в комплексі «Еліт-3», Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
57 000 € / 2 888 737 грн
Лот №
9984
Площа, м²
47.00
Кімнат
1
Ванних
1
Поверх
2
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
400.00 м
Відстань до центру, км
3.00
Відстань до аеропорту, км
32.00

На продаж пропонується квартира-студія в житловому комплексі «Еліт-3», розташованому на курорті Сонячний Берег, всього в 400 метрах від пляжу і моря. Об'єкт розташований на 2-му поверсі будівлі і підійде як для комфортного відпочинку, так і для інвестиційного використання з метою здачі в оренду.

Загальна площа студії становить 47,47 кв.м, корисна площа — 41,47 кв.м. Простір організовано раціонально, що дозволяє зручно розмістити зону відпочинку, кухонну частину та обідню зону. Студія світла, з хорошою природною інсоляцією, підходить для проживання в літній сезон і цілий рік.

Про комплекс «Еліт-3»:

Житловий комплекс «Еліт-3» розташований в заселеному районі курорту Сонячний Берег, далеко від галасливих нічних закладів, але при цьому в

крокової доступності від всієї необхідної інфраструктури. Територія комплексу доглянута, будівля підтримується в хорошому стані. Низька поверховість і спокійна атмосфера роблять комплекс привабливим для сімейного відпочинку та оренди.

Річний сервісний такс становить 427 євро, що є помірним рівнем витрат для даного району та формату нерухомості.

Про курорт Сонячний Берег:

Сонячний Берег — найбільший морський курорт Болгарії з довгою піщаною береговою лінією, розвиненою інфраструктурою та стабільним туристичним попитом. Курорт пропонує широкий вибір ресторанів, магазинів, медичних закладів, розважальних та спортивних об'єктів. Завдяки близькості моря і хорошій транспортній доступності, нерухомість тут залишається затребуваною як серед покупців, так і серед орендарів.

Параметри об'єкта:

Тип нерухомості: квартира-студія

Курорт: Сонячний Берег

Комплекс: «Еліт-3»

Поверх: 2

Загальна площа: 47,47 кв.м

Корисна площа: 41,47 кв.м

Відстань до моря: 400 м

Ціна: 57 000 євро

Річний збой за обслуговування: 427 євро

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Бар
Відеоспостереження
Дитячий майданчик

Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Прибирання квартир