Emperium 1 | Трикімнатна квартира у Святому Власі біля моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

230 000 € / 11 656 308 грн

Лот №

9990

Площа, м²

70.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями
Рік будівництва
2024
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Простора і світла **трикімнатна квартира** у сучасному житловому комплексі **Emperium 1**, розташованому у престижній частині курорту **Святий Влас**, всього за 200 метрів від пляжу. Ця пропозиція ідеально підходить для комфортного проживання, відпочинку або вигідної **інвестиції в нерухомість біля моря у Болгарії**, поєднуючи високоякісне будівництво, зручне планування та привабливі ціни.

Основні характеристики квартири

- **Площа:** 70 м²
- **Поверх:** 3
- **З меблями та технікою:** квартира повністю мебльована та оснащена побутовою технікою
- **Ціна:** 230 000 €
- **Такса обслуговування:** 12 €/м² на рік

Апартамент спроектований з зручною плануванням: дві спальні, простора вітальня з кухнею та ванна кімната. Квартира готова до проживання або здачі в оренду, не потребує додаткових вкладень.

Про комплекс Emperium 1

Emperium 1 — це сучасний комплекс з 7-поверхових будівель, що включає **192 апартаменти**. Комплекс виконаний з використанням високоякісних матеріалів: австрійська кераміка **Wienerberger**, сучасна тепло- та звукоізоляція.

Інфраструктура комплексу включає:

- Охоронювана територія з відеоспостереженням
- Басейн та зони відпочинку
- Сучасні ліфти
- Ландшафтне озеленення та облаштовані прогулянкові зони

Комплекс поєднує **безпеку, комфорт та високий рівень життя**, створюючи атмосферу преміального курортного об'єкта.

Локація та переваги курорту

Комплекс розташований всього за **200 метрів від пляжу** в екологічно чистій зоні **Святого Власа**. Унікальне поєднання **морського повітря та гірської свіжості**, а також панорамні види на **Сонячний Берег** та історичний **Несебр**, створюють неповторну атмосферу для відпочинку та проживання.

Переваги локації:

- Тиха та зелена зона без міського шуму
- Прямий та швидкий доступ до пляжу
- Розвинена інфраструктура курорту: ресторани, магазини, розваги
- Високий інвестиційний потенціал та перспектива зростання цін на нерухомість

Чому варто купити цю квартиру

- **Недорога нерухомість біля моря в Болгарії** з преміальною якістю
- **Повністю готове житло** для проживання або оренди
- Простора квартира з продуманим плануванням
- **Сучасний комплекс з розвиненою інфраструктурою та охороною**
- Унікальна можливість для **інвестицій та збереження капіталу**

Emperium 1 — це не просто квартира, а простір для життя, відпочинку та вигідного вкладення коштів у нерухомість біля моря.

Як купити квартиру в Болгарії

Процес покупки нерухомості в Болгарії — **прозорий і безпечний**. Ми супроводжуємо вас на всіх етапах угоди: від підбору об'єкта та організації перегляду до нотаріального оформлення та передачі ключів.

Зв'яжіться з нами для організації перегляду та покупки — ми допоможемо зробити покупку легко, безпечно та з максимальним комфортом.

Адреса
PP6X+M2 Свети-Влас, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика