Gerber 3 | Уютний мезонет з 1 спальнею на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

65 000 € / 3 294 174 грн

Лот №

10006

Площа, м²

42.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
29.00

Пропонується до продажу просторий та світлий мезонет з 1 спальнею у престижному житловому комплексі **Gerber 3**, розташованому в **зручному та тихому районі курорту Сонячний Берег**, всього за 600 метрів від моря. Цей об’єкт є гармонійним поєднанням **комфортного житла біля моря та інвестиційно привабливої нерухомості в Болгарії** з високим потенціалом здачі в оренду.

Мезонет ідеально підходить як для **особистого проживання, так і для інвестицій**, повністю готовий до заселення і обладнаний всією необхідною меблями та технікою.

Інформація про квартиру

- **Площа:** 42 м²
- **Поверх:** 5/5 з ліфтом
- **Планування:** мезонет з окремою спальнею, вітальнею, кухонною зоною та ванною кімнатою
- **З меблями та технікою:** квартира повністю мебльована та оснащена необхідною побутовою технікою
- **Ціна:** 65 000 €
- **Такса підтримки:** 12 €/м² на рік
- **Акт 16:** готовність до проживання
- **Додаткові переваги:** роздільні лічильники на комунальні послуги, власне споживання електроенергії

Ця пропозиція ідеальна для тих, хто шукає **недороге житло біля моря в Болгарії**, поєднуючи **комфорт, зручне розташування та прозорі витрати**.

Інформація про комплекс Gerber 3

Gerber 3 — закритий житловий комплекс з доглянутою територією, орієнтований на **комфортне проживання та відпочинок протягом усього року**. Комплекс забезпечує **безпеку та зручність**, пропонуючи повний набір інфраструктури для мешканців усіх вікових груп.

Інфраструктура комплексу включає:

- **Басейн для дорослих і дітей**
- **Дитячий майданчик**
- **Паркінг на території комплексу**
- **Закрита територія з контрольованим доступом**
- **Такса підтримки включає обслуговування загальних зон і території**

Комплекс відзначається **тихою локацією, якісним будівництвом і готовністю до проживання**, що робить його **популярним серед покупців та орендарів**.

Локація та курорт Сонячний Берег

Комплекс **Gerber 3 розташований у зручному та тихому районі**, всього за кілька хвилин ходьби від пляжів, магазинів та транспортної інфраструктури.

Поблизу знаходяться:

- 600 метрів до пляжу
- 200 метрів до автобусної зупинки
- 600 метрів до аптеки
- 650 метрів до круглорічного магазину «Младость»
- 600 метрів до круглорічного магазину «Т-маркет»

Сонячний Берег — найбільший і найпопулярніший курорт Болгарії, стабільно затребуваний туристами з Європи. Це робить **купівлю квартири тут вигідною інвестицією та надійним способом збереження капіталу**.

Чому варто купити цю квартиру

- **Недорога нерухомість біля моря в Болгарії**

- **Просторий мезонет з окремою спальнею та повністю мебльованою кухнею**
- **Закритий комплекс з розвиненою інфраструктурою та безпекою**
- **Підходить для відпочинку, оренди та постійного проживання**
- **Тиха і зручна локація поруч із пляжем та магазинами**
- **Прозорі витрати та зрозумілі умови володіння**

Gerber 3 — **ідеальний вибір для тих, хто цінує комфорт, статус і інвестиційну привабливість в одному об’єкті**.

Як купити квартиру в Болгарії

Процес купівлі нерухомості в Болгарії **прозорий та безпечний**. Угода оформлюється у нотаріуса, право власності реєструється у державному реєстрі. **Іноземні громадяни мають право вільно купувати квартири** у житлових і курортних комплексах.

Ми супроводжуємо клієнта на всіх етапах — від **підбору об’єкта до отримання ключів**, забезпечуючи юридичну безпеку та професійний супровід.

Зв’яжіться з нами

Зв’яжіться з нами для організації перегляду, отримання додаткової інформації та супроводу покупки.
Ми допоможемо вам **вигідно та безпечно купити апартамент біля моря в Болгарії** — для відпочинку, постійного проживання або інвестицій.

Адреса
8240 К.к, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика