Emilia Romana Boutique | Трикімнатна квартира біля моря на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

143 900 € / 7 292 794 грн

Лот №

10010

Площа, м²

71.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

6

Стан

Ремонт входить у вартість

Опалення

Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу простора **трикімнатна квартира** у престижному елітному житловому комплексі **Emilia Romana Boutique**, розташованому в популярній та тихій частині курорту **Сонячний Берег**. Цей об'єкт є вдалою комбінацією **комфортного житла біля моря** та **вигідної інвестиції в нерухомість у Болгарії**, пропонуючи високий потенціал доходу від оренди та можливість довгострокового проживання.

Квартира відрізняється **функціональним плануванням та оптимальною площею**.

Інформація про квартиру

- **Площа:** 71,3 м²
- **Поверх:** 3/6
- **Стан:** продається з ремонтом без меблів (тільки кухня), готова для індивідуального облаштування
- **Орієнтація:** схід/південь, що забезпечує природне освітлення протягом дня
- **Ціна:** 143 900 €

Ця пропозиція ідеально підходить для тих, хто шукає **нерухомість біля моря в Болгарії**, поєднуючи **комфорт, інвестиційну привабливість та прозорі щорічні витрати**.

Інформація про комплекс Emilia Romana Boutique

Emilia Romana Boutique — сучасний закритий бутик-комплекс преміум-класу зі стильною архітектурою та продуманими плануваннями. Комплекс пропонує

усамітнення та безпеку, але розташований у безпосередній близькості від інфраструктури курорту та пляжів.

Інфраструктура комплексу включає:

- Басейн для дорослих та дитячий басейн
- Прогулянкові алеї та доглянуті зелені зони
- Дитячий майданчик
- Закрита територія з цілодобовою охороною та відеоспостереженням
- Паркування для власників
- Рецепція та сервісне обслуговування

Такса підтримки: 16 €/м²

Переваги комплексу:

- Сучасні архітектурні рішення та якісне будівництво
- Безпечна закрита територія
- Можливість здачі квартири в оренду через управляючу компанію
- Тихий район, ідеальний для цілорічного проживання

Локація та курорт Сонячний Берег

Комплекс розташований у **південній частині Сонячного Берега**, всього за кілька хвилин пішки від пляжу та ключових об’єктів інфраструктури. Район поєднує **спокій, зелені зони та доступність магазинів, кафе, аптек і громадського транспорту**.

Поблизу комплексу:

- Піщаний пляж — близько 600–800 м
- Супермаркети, аптеки, ресторани та кафе
- Автобусні зупинки та зручні виїзди в Несебр та Бургас

Сонячний Берег — найбільший курорт Болгарії, стабільно популярний серед туристів з Європи. Покупка квартири тут — **вигідна інвестиція**, яка поєднує **комфорт, дохідність та збереження капіталу**.

Чому варто купити цю квартиру

- Недорога нерухомість біля моря в Болгарії
- Простора трикімнатна квартира з можливістю індивідуального облаштування
- Престижний бутик-комплекс з розвиненою інфраструктурою
- Підходить для відпочинку, постійного проживання та інвестиції
- Прозорі витрати та зрозумілі умови володіння

Це **оптимальний вибір** для тих, хто хоче **купити житло в Болгарії**, поєднуючи **комфорт, локацію та інвестиційну привабливість**.

Як купити квартиру в Болгарії

Процес покупки нерухомості в Болгарії **прозорий та безпечний**. Угода оформлюється у нотаріуса, право власності реєструється у державному реєстрі. Іноземні громадяни мають право вільно придбавати квартири у житлових та курортних комплексах.

Ми супроводжуємо клієнта на всіх етапах — від підбору об’єкта та перевірки документів до отримання ключів, забезпечуючи **юридичну безпеку та професійний супровід**.

Зв’яжіться з нами

Зв’яжіться з нами для **організації перегляду, отримання додаткової інформації та професійного супроводу покупки**.
Ми допоможемо вам **вигідно та безпечно купити апартамент біля моря в Болгарії** — для життя, відпочинку або інвестицій.

Адреса
к-л Пясъците, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн

Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика