Gerber Residence 1 | Сучасний житловий комплекс у Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

40 500 € / 2 052 524 грн

Лот №

10014

Площа, м²

27.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

6

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу **затишна студія** у житловому комплексі **Gerber Residence 1**, яка підходить для **відпочинку, проживання або інвестицій**. Цей об’єкт — відмінне рішення для тих, хто хоче **купити нерухомість у Болгарії недорого**, поєднуючи **комфорт, зручне розташування та високий інвестиційний потенціал**.

Характеристики апартаменту:

- **Площа:** 27 м²
- **Поверх:** 6-й
- **З меблями та технікою:** квартира повністю мебльована, оснащена всією побутовою технікою, готова до проживання або здачі в оренду
- **Індивідуальні переваги:** сонячна тераса, сучасний дизайн, продумане планування
- **Такса обслуговування:** 12 євро/м² на рік — включає догляд за загальними зонами та інфраструктурою
- **Ціна:** 40 500 євро

?????????? ??? ???????? Gerber Residence 1

Gerber Residence 1 — це сучасний житловий комплекс з **Актом 16**, що гарантує **можливість цілорічного проживання та офіційної реєстрації**. Комплекс поєднує **стильну архітектуру, якісні матеріали та зручну інфраструктуру** для власників апартаментів.

Інфраструктура комплексу:

- Огороджена та охоронювана територія з обмеженим доступом

- Відкритий плавальний басейн та зони для відпочинку
- Дитячий майданчик
- Паркувальні місця для власників
- Доглянуті загальні зони та зелені насадження
- Цілорічне управління, прибирання, технічне обслуговування

Комплекс забезпечує **безпеку, комфорт та приватність**, що робить його привабливим як для відпочинку, так і для **інвестицій з метою здачі в оренду** .

??????? ?? ?????? ???????? ?????

Комплекс розташований у **спокійній західній частині Сонячного Берега**, всього **500 метрів від піщаного пляжу**. Район відрізняється **чистим повітрям, зеленими зонами та тишею**, залишаючись при цьому **у пішій доступності від усієї курортної інфраструктури**:

- супермаркети та магазини
- ресторани та кафе
- автобусні зупинки та таксі
- розважальні заклади

Сонячний Берег — один з найпопулярніших курортів Болгарії, відомий **широкими пляжами, розвиненою інфраструктурою та активним туристичним життям**, що робить **нерухомість тут особливо привабливою для інвестицій та оренди**.

???????? ??????? ???????? ? Gerber Residence 1

- **Недороге житло біля моря в Болгарії** з високим потенціалом доходу від оренди
- **Готова студія з меблями та технікою**, готова до заселення
- **Акт 16** — офіційний дозвіл на експлуатацію комплексу
- Сучасний комплекс з **безпечною територією, басейном та доглянутими зонами**
- Близькість до пляжу, магазинів та курортної інфраструктури

?? ?????? ???????? ? ?????????

Купівля нерухомості в Болгарії — це **простий та прозорий процес**, доступний іноземним громадянам. Ми супроводжуємо вас на всіх етапах угоди: від **підбору об’єкта та організації перегляду** до **юридичного оформлення та передачі ключів**.

Інвестиція в апартамент у Сонячному Березі — це **вигідне рішення для збереження та примноження капіталу**, а також можливість отримувати **стабільний дохід від оренди**.

Зв’яжіться з нами для організації перегляду та купівлі квартири в Gerber Residence 1.
Ми надамо **детальну інформацію, актуальні ціни та фото об’єкта**, а також допоможемо оформити покупку **швидко, безпечно та без зайвих клопотів**.

Адреса
Слънчев Бряг, 9 8240, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Рецепція
Доглянута територія
Електрика