

Cascadas 8 | Елітний житловий комплекс із курортною інфраструктурою біля моря в Болгарії



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

Сонячний Берег

115 000 € / 5 938 439 грн

Лот №

10026

Площа, м²

56.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

6

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

600.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Пропонується до продажу **простора двокімнатна квартира біля моря в Болгарії**, розташована в одному з найвідоміших і найбільш затребуваних комплексів курорту Сонячний Берег — **Cascadas 8**. Це ідеальне рішення як для комфортного проживання, так і для вигідної **інвестиції в нерухомість** із високим орендним потенціалом.

Інформація про квартиру

- **Площа:** 56,6 м²
- **Поверх:** 6, ліфт
- **Планування:** функціональний двокімнатний апартамент з окремою спальнею, вітальнею з кухонною зоною та балконом

- **Стан:** квартира повністю мебльована та оснащена побутовою технікою, готова до проживання або здачі в оренду без додаткових вкладень
- **Додаткові переваги:** високий поверх, доглянутий стан, відмінна ліквідність
- **Такса обслуговування:** 16 €/м² на рік
- **Ціна: 115 000 €**

Цей **апартамент біля моря в Болгарії** — збалансоване поєднання якості, локації та розумної **ціни на нерухомість** у комплексі преміум-класу.

Про комплекс Cascadas

Cascadas — це масштабний сучасний житловий комплекс з унікальною інфраструктурою, який по праву вважається одним із найкращих на Сонячному Березі. Комплекс створений для комфортного відпочинку, постійного проживання та стабільного орендного доходу.

Інфраструктура комплексу:

- Численні басейни із зонами відпочинку та водними гірками
- SPA-салон і фітнес-центр
- Ресторани, бари та магазини на території
- Спортивні майданчики
- Дитячі ігрові зони та прогулянкові алеї
- Цілодобова охорона та відеоспостереження
- Паркінг та доглянута закрита територія

Високий рівень сервісу та інфраструктури робить комплекс особливо привабливим для орендарів, що підсилює **інвестиційну цінність об'єкта**.

Локація та курорт Сонячний Берег

Комплекс розташований у популярному районі **Чайка**, лише за **10 хвилин пішки від пляжу**.

Сонячний Берег — найвідоміший курорт Болгарії з розвинутою інфраструктурою та чудовою транспортною доступністю.

Переваги локації:

- **Близькість до моря та пляжів**
- Розвинена курортна інфраструктура
- Ресторани, магазини та розваги у пішій доступності
- Зручне сполучення з **Несебром і Бургасом**
- Близькість до аеропорту
- **Високий туристичний попит у сезон**

Курорт ідеально підходить як для сімейного відпочинку, так і для отримання доходу від оренди, що робить покупку особливо цікавою з точки зору **інвестицій у житло біля моря.**

Інвестиція в нерухомість у Болгарії

Купити квартиру в комплексі Cascadas — це не лише можливість мати власне **житло біля моря в Болгарії**, а й продумана **інвестиція**.

Високий попит на оренду, престиж комплексу та популярність курорту забезпечують стабільний інтерес з боку орендарів і покупців.

Як купити квартиру в Болгарії

Процедура купівлі **нерухомості в Болгарії** є простою та безпечною. Ми супроводжуємо угоду **на всіх етапах** — від підбору апартаменту та перевірки документів до нотаріального оформлення та передачі ключів.

Покупка можлива як для особистого проживання, так і як **інвестиція з перспективою зростання вартості та стабільного доходу.**

Зв'яжіться з нами

Зв'яжіться з нами, щоб організувати перегляд, отримати додаткову інформацію та **купити апартамент біля моря в Болгарії за вигідною ціною**. Ми із задоволенням допоможемо вам зробити правильний вибір і стати власником якісної нерухомості.

Адреса

Каскадас 8 Бургас, Слънчев Бряг, E87, 8240 Чайка, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Спа центр

Тренувальний зал

Доглянута територія

Електрика