Vanilla Garden | Простора студія в центрі Солнечного Берегу біля моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

54 000 €  / 2 736 698 грн

Лот №

10027

Площа, м²

44.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу **простора студія біля моря в Болгарії**, розташована в самому серці курорту **Солнечный берег**, в сучасному житловому комплексі **Vanilla Garden**.
Цей апартамент ідеально підходить як для **комфортного відпочинку**, так і для **вигідної інвестиції в нерухомість біля моря** з високим орендним потенціалом.

## ?????????? ??? ????????

• **Площа:** 44 м²
• **Поверх:** 3 з 6, **ліфт**
• **Планування:** простора студія з зоною відпочинку та кухонним простором
• **Стан:** квартира повністю мебльована та оснащена побутовою технікою
• **Додаткові переваги:** центральне розташування, оптимальний поверх, висока ліквідність
• **Ціна:** 54 000 €

Цей апартамент — рідкісна пропозиція на ринку нерухомості Болгарії у категорії **доступне житло біля моря**, з оптимальним поєднанням **ціни, локації та якості**.

## ??? ???????? Vanilla Garden

**Vanilla Garden** — сучасний житловий комплекс закритого типу, введений в експлуатацію (**Акт 16**), з побутовим електропостачанням та роздільними лічильниками. Комплекс підходить як для сезонного відпочинку, так і для **цілорічного проживання**.

**????????????? ?????????:**

• **Відкритий басейн** з зоною відпочинку
• **Дитячий басейн**
• Доглянута **закрита територія**
• Прогулянкові алеї та зони відпочинку
• **Рецепція та контроль доступу**
• **Паркінг**
• Професійне обслуговування комплексу

Комплекс підтримується у відмінному стані та користується **стабільним попитом на оренду**, особливо в літній туристичний сезон, що підсилює його **інвестиційну привабливість**.

## ??????? ?? ?????? ????????? ?????

Комплекс розташований у **центральній частині Солнечного Берега**, всього **500–600 метрів від пляжу та моря**. Це один із найбільш зручних районів курорту з розвиненою інфраструктурою та гарною транспортною доступністю.

**???????? ???????:**

• Пішохідна доступність до моря та пляжу
• Супермаркети, магазини, аптеки поруч
• Кафе, ресторани та бари
• Аквапарк та розважальні зони неподалік
• Зупинки громадського транспорту
• Зручне сполучення з **Несебром, Святым Власом та Бургасом**

**Солнечный берег** — провідний курорт Болгарії з довгими піщаними пляжами, активним туристичним сезоном та високим попитом на **оренду апартаментів біля моря**.

## ?????????? ? ??????????? ? ????????

Купівля квартири в комплексі **Vanilla Garden** — це можливість придбати **нерухомість біля моря в Болгарії за доступною ціною**, а також зробити **розумну інвестицію**.
Високий туристичний потік, популярність курорту та зручне розташування

забезпечують **стабільний орендний дохід** та перспективу зростання вартості житла.

## ?? ?????? ???????? ? ????????

Процедура купівлі **нерухомості в Болгарії** проста та безпечна. Ми супроводжуємо угоду **на всіх етапах** — від підбору об’єкта та перевірки документів до нотаріального оформлення та передачі ключів.

Покупка можлива як для особистого проживання, так і як **інвестиція в апартамент біля моря**.

## ??’???????? ? ????

**Зв’яжіться з нами**, щоб організувати перегляд, отримати додаткову інформацію та **купити квартиру біля моря в Болгарії за вигідною ціною**. Ми із задоволенням допоможемо вам зробити правильний вибір і стати власником якісної нерухомості.

Адреса
Стария възел, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика