

Vanilla Garden | Простора студія в центрі Сонячного Берегу біля моря



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

54 000 € / 2 788 484 грн

Лот №

10027

Площа, м²

44.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу **простора студія біля моря в Болгарії**, розташована в самому серці курорту **Солнечный берег**, в сучасному житловому комплексі **Vanilla Garden**.

Цей апартамент ідеально підходить як для **комфортного відпочинку**, так і для **вигідної інвестиції в нерухомість біля моря** з високим орендним потенціалом.

Інформація про квартиру

- **Площа:** 44 м²
- **Поверх:** 3 з 6, **ліфт**
- **Планування:** простора студія з зоною відпочинку та кухонним простором
- **Стан:** квартира повністю мебльована та оснащена побутовою технікою
- **Додаткові переваги:** центральне розташування, оптимальний поверх, висока ліквідність
- **Ціна:** 54 000 €

Цей апартамент — рідкісна пропозиція на ринку нерухомості Болгарії у категорії **доступне житло біля моря**, з оптимальним поєднанням **ціни, локації та якості**.

Про комплекс Vanilla Garden

Vanilla Garden — сучасний житловий комплекс закритого типу, введений в експлуатацію (**Акт 16**), з побутовим електропостачанням та роздільними лічильниками. Комплекс підходить як для сезонного відпочинку, так і для

цілорічного проживання.

Інфраструктура комплексу:

- **Відкритий басейн** з зоною відпочинку
- **Дитячий басейн**
- Доглянута **закрита територія**
- Прогулянкові алеї та зони відпочинку
- **Рецепція та контроль доступу**
- **Паркінг**
- Професійне обслуговування комплексу

Комплекс підтримується у відмінному стані та користується **стабільним попитом на оренду**, особливо в літній туристичний сезон, що підсилює його **інвестиційну привабливість**.

Локація та курорт Солнечный берег

Комплекс розташований у **центральной частині Солнечного Берега**, всього **500-600 метрів від пляжу та моря**. Це один із найбільш зручних районів курорту з розвиненою інфраструктурою та гарною транспортною доступністю.

Переваги локації:

- Пішохідна доступність до моря та пляжу
- Супермаркети, магазини, аптеки поруч
- Кафе, ресторани та бари
- Аквапарк та розважальні зони неподалік
- Зупинки громадського транспорту
- Зручне сполучення з **Несебром, Святым Власом та Бургасом**

Солнечный берег — провідний курорт Болгарії з довгими піщаними пляжами, активним туристичним сезоном та високим попитом на **оренду апартаментів біля моря**.

Інвестиція в нерухомість у Болгарії

Купівля квартири в комплексі **Vanilla Garden** — це можливість придбати **нерухомість біля моря в Болгарії за доступною ціною**, а також зробити **розумну інвестицію**.

Високий туристичний потік, популярність курорту та зручне розташування забезпечують **стабільний орендний дохід** та перспективу зростання вартості житла.

Як купити квартиру в Болгарії

Процедура купівлі **нерухомості в Болгарії** проста та безпечна. Ми супроводжуємо угоду **на всіх етапах** — від підбору об'єкта та перевірки документів до нотаріального оформлення та передачі ключів.

Покупка можлива як для особистого проживання, так і як **інвестиція в апартамент біля моря**.

Зв'яжіться з нами

Зв'яжіться з нами, щоб організувати перегляд, отримати додаткову інформацію та **купити квартиру біля моря в Болгарії за вигідною ціною**. Ми із задоволенням допоможемо вам зробити правильний вибір і стати власником якісної нерухомості.

Адреса

Стария възел, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика