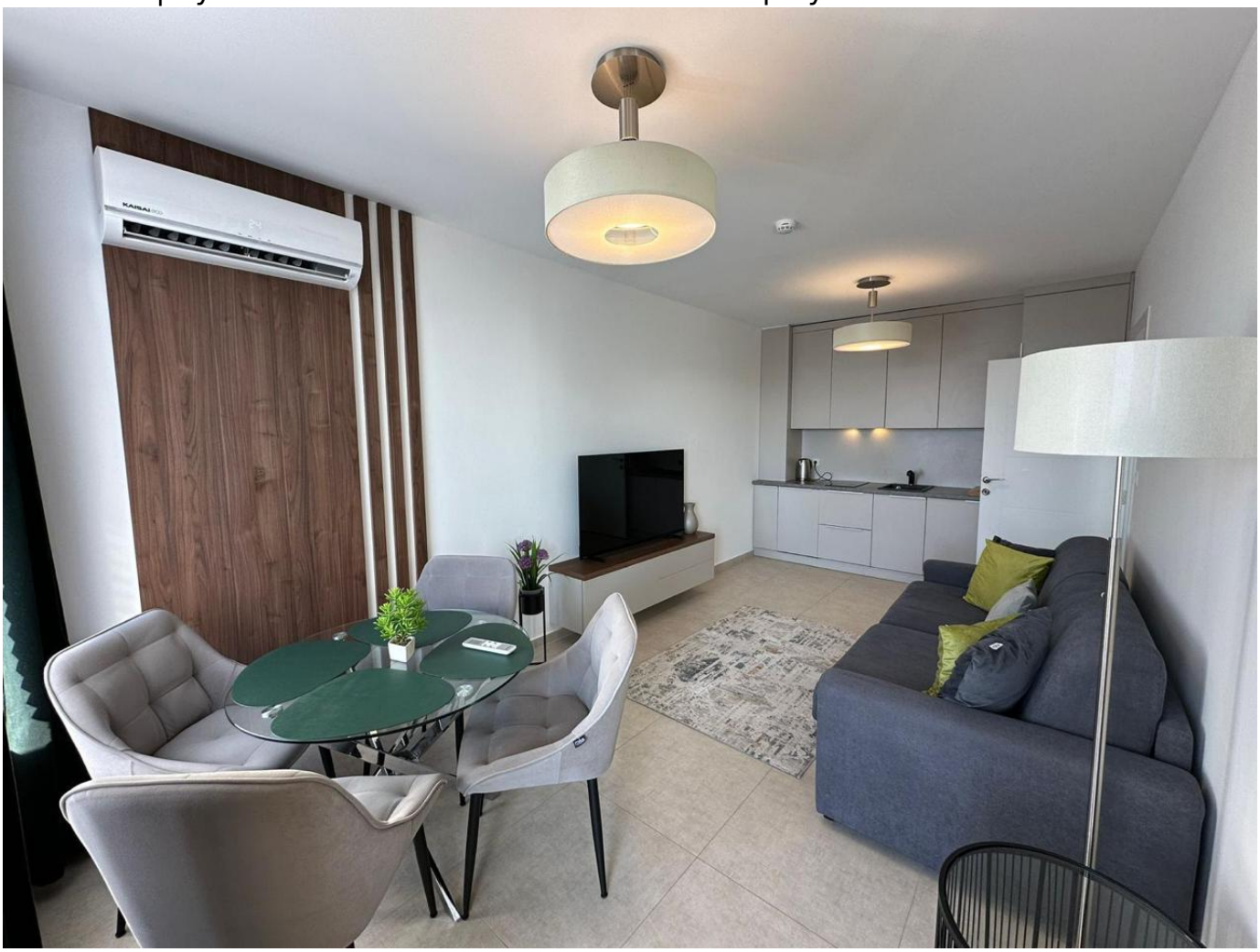
Polar Star | Сучасний житловий комплекс біля моря у Світі Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

143 000 € / 7 247 183 грн

Лот №

10030

Площа, м²

51.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу **двокімнатний апартамент біля моря в Болгарії**, розташований у престижному комплексі **Polar Star** у курортному місті **Светі Влас**.
Цей апартамент ідеально підходить як для **комфортного відпочинку**, так і для **вигідної інвестиції в нерухомість біля моря** з високим орендним потенціалом.

Інформація про квартиру

• **Площа:** 51 м²
• **Поверх:** 1
• **Планування:** функціональний апартамент з окремою спальнею, вітальнею з кухонною зоною та балконом
• **Стан:** квартира повністю мебльована та оснащена побутовою технікою — готова до проживання або здачі в оренду
• **Додаткові переваги:** високий попит на оренду, відмінна ліквідність
• **Такса обслуговування:** 12 €/м² на рік
• **Ціна:** 143 000 €

Цей апартамент — рідкісна пропозиція на ринку нерухомості Болгарії в категорії **недороге житло біля моря**, з вигідним поєднанням **ціни, локації та якості**.

Про комплекс Polar Star

Polar Star — сучасний житловий комплекс закритого типу, введений в експлуатацію (**Act 16**), з високим рівнем безпеки та розвиненою

інфраструктурою.
Комплекс створений для **комфортного відпочинку, цілорічного проживання та стабільного доходу від оренди**.

Інфраструктура комплексу:

• 2 відкриті басейни, включно з дитячою зоною
• Благоустроєні зони відпочинку та шезлонги
• Контрольований доступ та **охорона 24/7**
• Відеоспостереження
• Парковка для мешканців та гостей
• Ландшафтне озеленення території
• Ліфт
• Професійне обслуговування комплексу

Комплекс підтримується у відмінному стані та користується **високим попитом на оренду**, особливо в туристичний сезон, що робить покупку особливо привабливою як **інвестицію в апартамент біля моря**.

Локація та курорт Светі Влас

Комплекс розташований у престижній частині **Светі Власа**, всього за кілька кроків від пляжу та моря.
Светі Влас — один з найекологічніших та найспокійніших курортів Болгарії, відомий **чудовими пляжами, сосновими гаями та престижною яхт-мариною Marina Dinevi**.

Переваги локації:

• Море та пляж у пішій доступності
• Розвинена курортна інфраструктура: магазини, супермаркети, аптеки, кафе та ресторани
• Аквапарки та розважальні зони для дітей та дорослих
• Зручне сполучення з Несебром та Бургасом
• Близькість до аеропорту
• Високий туристичний попит у сезон

Светі Влас ідеально підходить для **сімейного відпочинку, постійного проживання та вигідної інвестиції** з доходом від оренди.

Інвестиція в нерухомість у Болгарії

Купити квартиру в комплексі **Polar Star** — це можливість **вкладати кошти в якісне житло біля моря** за привабливою ціною.
Високий попит на оренду, престиж комплексу та популярність курорту забезпечують **стабільний дохід та перспективу зростання вартості нерухомості**.

Як купити квартиру в Болгарії

Процедура покупки нерухомості в Болгарії **прозора та безпечна**.
Ми супроводжуємо угоду на всіх етапах — від підбору апартаменту та перевірки документів до **нотаріального оформлення та передачі ключів**.

Покупка можлива як для особистого проживання, так і як **інвестиція з перспективою зростання вартості та стабільного доходу**.

Зв'яжіться з нами

Зв'яжіться з нами, щоб **організувати перегляд**, отримати детальну інформацію та **купити апартамент біля моря в Болгарії за вигідною ціною**.
Ми допоможемо вам зробити правильний вибір та стати власником **якісної нерухомості у престижному комплексі**.

Адреса
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети-Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування

Доглянута територія
Електрика