Amara | Сучасна студія з двориком біля моря на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

69 300 € / 3 512 096 грн

Лот №

10043

Площа, м²

45.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
300.00

Продається **затишна студія в престижному комплексі Amara**, розташованому у спокійній та популярній частині курорту **Сонячний Берег, Болгарія**. Цей апартамент ідеально підходить тим, хто хоче **купити нерухомість біля моря**, шукає комфортне **житло для відпочинку або проживання**, а також розглядає покупку як **надійну інвестицію з високим орендним потенціалом**.

Характеристики квартири:

- **Загальна площа:** 45 м²
- **Чиста площа:** 38 м²
- **Поверх:** партер, з приватним **двориком**
- **Стан:** повністю з меблями та технікою, готова до проживання
- **Ціна:** 69 300 €
- **Такса підтримки:** 8 €/м²/рік

Апартамент готовий до заселення або здачі в оренду відразу після покупки.

Інфраструктура комплексу та особливості:

- **Відкритий басейн** для дорослих та дітей
- **Зелені зони та місця для відпочинку**
- **Цілодобова охорона та відеоспостереження**
- **Контроль доступу на територію**
- **Паркінг для власників**

Комплекс особливо цікавий тим, хто шукає **недорогий апартамент біля моря** та розглядає **інвестицію в болгарську нерухомість**.

Локація та курорт:
Комплекс **Amara** розташований у зручній частині курорту **Sunny Beach**, у пішій доступності від пляжів та всієї інфраструктури.

Поруч:

- піщані пляжі
- магазини та супермаркети
- ресторани та кафе
- зупинки громадського транспорту
- прогулянкові зони вздовж моря

Сонячний Берег — найбільший морський курорт Болгарії з розвиненою інфраструктурою, стабільним туристичним потоком та зручною логістикою. Тут гармонійно поєднуються **море, комфорт та вигідні ціни на нерухомість**.

Чому це вигідна інвестиція?

- **Ліквідна студія** з власним двориком у популярному курортному комплексі
- **Високий орендний попит** у сезон та поза сезоном
- **Компактний та затребуваний формат житла** для відпочинку та оренди
- **Прозорі умови володіння нерухомістю в Болгарії**
- Оптимальне співвідношення **ціни, площі та локації**

Цей апартамент — раціональний вибір для тих, хто хоче **зберегти капітал, отримувати дохід та володіти нерухомістю біля моря**.

Як купити квартиру в Болгарії?
Процес покупки нерухомості простий і прозорий. Ми супроводжуємо на всіх етапах:

- підбір об’єкта
- організація перегляду
- перевірка документів
- підготовка договору
- повне юридичне супроводження покупки

Зв’яжіться з нами
Зв’яжіться з нами для організації перегляду та покупки цієї студії у

комплексі **Amara**.
Ми допоможемо вам **купити надійну нерухомість біля моря в Болгарії за вигідною ціною** — для життя, відпочинку чи інвестиції.

Адреса
Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика