

Amara | Зонована студія з приватним двориком біля моря в Сонячному Березі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

72 000 € / 3 717 979 грн

Лот №

10048

Площа, м²

47.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

На продаж виставлена світла студія 47 м² (чиста площа 40 м²) з власним приватним двориком у сучасному комплексі Amara, розташованому у спокійній та затребуваній частині курорту Сонячний Берег, Болгарія.

Інтер'єр повністю мебльований і оснащений сучасною технікою, що дозволяє негайно заселитися або використовувати апартамент для здачі в оренду з високим доходом. Проста планування та оптимальні розміри роблять житло зручним як для відпочинку, так і для тривалого проживання.

Характеристики квартири:

- **Загальна площа:** 47 м²
- **Чиста площа:** 40 м²
- **Поверх:** перший з приватним двориком
- **Стан:** повністю з меблями та технікою
- **Індивідуальні переваги:** функціональне зонування для комфортного відпочинку та роботи — окрема спальна зона забезпечує приватність та зручність для сну
- **Такса підтримки:** 8 €/м²/рік
- **Ціна:** 72 000 €

Інфраструктура комплексу Amara

Amara — сучасний житловий комплекс із охоронюваною територією, доглянутими зеленими зонами та зручними місцями для відпочинку на свіжому повітрі.

Особливості комплексу:

- Відкритий басейн для дорослих та дітей
- Зони відпочинку та зелені майданчики
- Цілодобова охорона та відеоспостереження
- Парковка для власників
- Контроль доступу на територію

Комплекс забезпечує комфорт і приватність, що робить його привабливим для сімей та інвесторів, які шукають апартамент біля моря з високим потенціалом доходу від оренди.

Локація та курорт Сонячний Берег

Комплекс розташований у зручній частині курорту Sunny Beach, всього за кілька хвилин ходьби від золотистих пляжів.

Поруч знаходяться:

- Піщані пляжі
- Ресторани та кафе
- Зупинки громадського транспорту
- Прогулянкові зони вздовж моря

Сонячний Берег — найбільший морський курорт Болгарії з розвиненою інфраструктурою, стабільним потоком туристів та зручною логістикою. Тут гармонійно поєднуються море, комфорт та вигідні ціни на нерухомість, що робить курорт привабливим для життя, відпочинку та інвестицій.

Чому це вигідна інвестиція?

- Ліквідна студія з приватним двориком, готова до проживання
- Високий попит на оренду в сезон та поза сезоном
- Компактне планування, затребуване для відпочинку та здачі в оренду
- Прозорі та безпечні умови володіння нерухомістю
- Оптимальне співвідношення ціни, площі та локації

Цей апартамент — ідеальний вибір для тих, хто хоче зберігати капітал, отримувати дохід та насолоджуватися життям біля моря.

Як придбати студію в Amara

Придбання нерухомості в Болгарії — простий та прозорий процес. Ми пропонуємо повний супровід на всіх етапах:

- Підбір та огляд об'єкта
- Перевірка документів
- Підготовка договору
- Юридичний супровід угоди

Оцініть переваги життя на узбережжі та плануйте перегляд студії Amara вже сьогодні — ми допоможемо зробити покупку зручною, безпечною та вигідною.

Адреса

Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария

Телебачення

Вода

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика