Amara | Зонована студія з приватним двориком біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

72 000 €  / 3 648 931 грн

Лот №

10048

Площа, м²

47.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

На продаж виставлена світла студія 47 м² (чиста площа 40 м²) з власним приватним двориком у сучасному комплексі Amara, розташованому у спокійній та затребуваній частині курорту Сонячний Берег, Болгарія.

Інтер’єр повністю мебльований і оснащений сучасною технікою, що дозволяє негайно заселитися або використовувати апартамент для здачі в оренду з високим доходом. Проста планування та оптимальні розміри роблять житло зручним як для відпочинку, так і для тривалого проживання.

**Характеристики квартири:**

- **Загальна площа:** 47 м²
- **Чиста площа:** 40 м²
- **Поверх:** перший з приватним двориком
- **Стан:** повністю з меблями та технікою
- **Індивідуальні переваги:** функціональне зонування для комфортного відпочинку та роботи — окрема спальна зона забезпечує приватність та зручність для сну
- **Такса підтримки:** 8 €/м²/рік
- **Ціна:** 72 000 €

**Інфраструктура комплексу Amara**

Amara — сучасний житловий комплекс із охоронюваною територією, доглянутими зеленими зонами та зручними місцями для відпочинку на свіжому повітрі.

**Особливості комплексу:**

- Відкритий басейн для дорослих та дітей
- Зони відпочинку та зелені майданчики
- Цілодобова охорона та відеоспостереження
- Парковка для власників
- Контроль доступу на територію

Комплекс забезпечує комфорт і приватність, що робить його привабливим для сімей та інвесторів, які шукають апартамент біля моря з високим потенціалом доходу від оренди.

**Локація та курорт Сонячний Берег**

Комплекс розташований у зручній частині курорту Sunny Beach, всього за кілька хвилин ходьби від золотистих пляжів.

Поруч знаходяться:

- Піщані пляжі
- Ресторани та кафе
- Зупинки громадського транспорту
- Прогулянкові зони вздовж моря

Сонячний Берег — найбільший морський курорт Болгарії з розвиненою інфраструктурою, стабільним потоком туристів та зручною логістикою. Тут гармонійно поєднуються море, комфорт та вигідні ціни на нерухомість, що робить курорт привабливим для життя, відпочинку та інвестицій.

**Чому це вигідна інвестиція?**

- Ліквідна студія з приватним двориком, готова до проживання
- Високий попит на оренду в сезон та поза сезоном
- Компактне планування, затребуване для відпочинку та здачі в оренду
- Прозорі та безпечні умови володіння нерухомістю
- Оптимальне співвідношення ціни, площі та локації

Цей апартамент — ідеальний вибір для тих, хто хоче зберігати капітал, отримувати дохід та насолоджуватися життям біля моря.

**Як придбати студію в Amara**

Придбання нерухомості в Болгарії — простий та прозорий процес. Ми пропонуємо повний супровід на всіх етапах:

- Підбір та огляд об’єкта
- Перевірка документів
- Підготовка договору
- Юридичний супровід угоди

Оцініть переваги життя на узбережжі та плануйте перегляд студії Amara вже сьогодні — ми допоможемо зробити покупку зручною, безпечною та вигідною.

Адреса
Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика