Emilia Romana | Двокімнатна квартира в сучасному комплексі на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

108 997 € / 5 523 924 грн

Лот №

10049

Площа, м²

44.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

6
Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2024
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
650.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

На продаж представлена стильна **двокімнатна квартира** в одному з найякісніших сучасних комплексів курорту — **Emilia Romana**, розташованому в **Сонячному Березі, Болгарія**. Апартамент підійде тим, хто планує **купити нерухомість біля моря** для особистого проживання, відпочинку або розглядає покупку як продуману **інвестицію**.

Площа: 44 м²
Поверх: 5
Стан: повністю з меблями та технікою
Ціна: 109 000 €

Квартира вирізняється продуманим плануванням, комфортною житловою зоною та сучасним інтер’єром, повністю готова до використання без додаткових вкладень.

Інформація про комплекс та його інфраструктуру

Emilia Romana — це сучасний житловий комплекс нового покоління, орієнтований на комфорт, естетику та якість життя. Проєкт відомий акуратною архітектурою, доглянутою територією та увагою до деталей.

На території комплексу передбачено:

- благоустроєна та озеленена територія
- зони відпочинку для власників

- сучасні спільні простори
- контроль доступу та порядок на території
- комфортне середовище для проживання та оренди

Такса підтримки: 16 €/м² на рік — включає обслуговування комплексу та спільних зон.

Комплекс користується попитом як серед власників для особистого проживання, так і серед інвесторів, орієнтованих на стабільний орендний попит.

Локація та курорт Сонячний Берег

Сонячний Берег — найбільший морський курорт Болгарії з розвиненою інфраструктурою, широкими піщаними пляжами та стабільним туристичним потоком. Курорт підходить як для сезонного відпочинку, так і для тривалого проживання.

Локація комплексу забезпечує зручний доступ до:

- пляжів і прогулянкових зон
- ресторанів, кафе та сервісів
- курортної інфраструктури
- транспортного сполучення

Поєднання моря, сучасного житла та розумних цін на нерухомість робить Сонячний Берег привабливим напрямком для купівлі квартири біля моря.

Чому це вигідна інвестиція

- двокімнатна квартира в сучасному комплексі
- високий інтерес до оренди в сезон і поза сезоном
- якісна нерухомість із зрозумілими умовами володіння
- затребувана локація біля моря
- надійний формат збереження капіталу

Цей апартамент — практичне рішення для тих, хто хоче **купити житло недорого** за мірками якісних проєктів, отримувати дохід і володіти нерухомістю в Болгарії.

Як купити квартиру в Болгарії

Купівля нерухомості в Болгарії проходить за прозорою та зрозумілою процедурою. Ми забезпечуємо повний супровід угоди: від підбору об’єкта та організації перегляду до перевірки документів і юридичного оформлення.

Двокімнатна квартира в комплексі Emilia Romana — це поєднання сучасного підходу, комфортного життя біля моря та розумної інвестиції в нерухомість із перспективою зростання цін.

Адреса
PP23+WQ, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Доглянута територія
Електрика