

Emilia Romana | Двокімнатна квартира в сучасному комплексі на Сонячному
Березі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

108 997 € / 5 628 452 грн

Лот №

10049

Площа, м²

44.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями

Рік будівництва

2024

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

650.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

На продаж представлена стильна **двокімнатна квартира** в одному з найякісніших сучасних комплексів курорту — **Emilia Romana**, розташованому в **Сонячному Березі, Болгарія**. Апартамент підійде тим, хто планує **купити нерухомість біля моря** для особистого проживання, відпочинку або розглядає покупку як продуману **інвестицію**.

Площа: 44 м²

Поверх: 5

Стан: повністю з меблями та технікою

Ціна: 109 000 €

Квартира вирізняється продуманим плануванням, комфортною житловою зоною та сучасним інтер'єром, повністю готова до використання без додаткових вкладень.

Інформація про комплекс та його інфраструктуру

Emilia Romana — це сучасний житловий комплекс нового покоління, орієнтований на комфорт, естетику та якість життя. Проєкт відомий акуратною архітектурою, доглянутою територією та увагою до деталей.

На території комплексу передбачено:

- благоустроєна та озеленена територія
- зони відпочинку для власників

- сучасні спільні простори
- контроль доступу та порядок на території
- комфортне середовище для проживання та оренди

Такса підтримки: 16 €/м² на рік — включає обслуговування комплексу та спільних зон.

Комплекс користується попитом як серед власників для особистого проживання, так і серед інвесторів, орієнтованих на стабільний орендний попит.

Локація та курорт Сонячний Берег

Сонячний Берег — найбільший морський курорт Болгарії з розвиненою інфраструктурою, широкими піщаними пляжами та стабільним туристичним потоком. Курорт підходить як для сезонного відпочинку, так і для тривалого проживання.

Локація комплексу забезпечує зручний доступ до:

- пляжів і прогулянкових зон
- ресторанів, кафе та сервісів
- курортної інфраструктури
- транспортного сполучення

Поєднання моря, сучасного житла та розумних цін на нерухомість робить Сонячний Берег привабливим напрямком для купівлі квартири біля моря.

Чому це вигідна інвестиція

- двокімнатна квартира в сучасному комплексі
- високий інтерес до оренди в сезон і поза сезоном
- якісна нерухомість із зрозумілими умовами володіння
- затребувана локація біля моря
- надійний формат збереження капіталу

Цей апартамент — практичне рішення для тих, хто хоче **купити житло недорого** за мірками якісних проєктів, отримувати дохід і володіти нерухомістю в Болгарії.

Як купити квартиру в Болгарії

Купівля нерухомості в Болгарії проходить за прозорою та зрозумілою процедурою. Ми забезпечуємо повний супровід угоди: від підбору об'єкта та організації перегляду до перевірки документів і юридичного оформлення.

Двокімнатна квартира в комплексі Emilia Romana — це поєднання сучасного підходу, комфортного життя біля моря та розумної інвестиції в нерухомість із перспективою зростання цін.

Адреса

PP23+WQ, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Garaż podziemny

Ресторан

Рецепція

Спа центр

Доглянута територія

Електрика