Cascadas 2 | Студія біля моря в престижному преміальному комплексі Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

69 000 € / 3 496 892 грн

Лот №

10050

Площа, м²

35.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У продажу **стильна студія з видом на басейн** в одному з найбільш затребуваних житлових комплексів Сонячного Берега — **Cascadas 2**, що входить до масштабного проєкту **Cascadas Family Resort**.
Це ідеальне поєднання комфорту, курортного стилю життя та вигідної **інвестиції в нерухомість біля моря в Болгарії**.

Інформація про квартиру

- **Площа: 35 кв.м**
- **Поверх: високий перший поверх**
- **Вид: на басейн**
- **Стан: повністю мебльована та укомплектована технікою**, стильний ремонт та інтер’єр у світлих тонах, готова до проживання та оренди
- **Переваги:** функціональне планування, відмінна освітленість, швидкий доступ до інфраструктури комплексу
- **Такса підтримки: 16,5 євро / кв.м на рік**
- **Ціна: 69 900 євро**

Квартира **не потребує додаткових вкладень** — це готове житло, яке можна використовувати одразу після купівлі.

Про комплекс Cascadas 2

Cascadas 2 — частина елітного курортного проєкту **Cascadas Family Resort**, відомого високою якістю будівництва, доглянутою територією та однією з найкращих інфраструктур на Сонячному Березі.

Інфраструктура комплексу:

- кілька басейнів із зонами відпочинку;
- ресторан, кафе та бари;
- **SPA-центр**, сауни, джакузі;
- фітнес-зал;
- дитячі майданчики та клуби;
- паркові зони та алеї з ландшафтним дизайном;
- **цілодобова охорона та відеоспостереження**;
- парковка для власників і гостей.

Комплекс орієнтований як на сімейний відпочинок, так і на **цілорічне проживання**.

Локація та курорт

Комплекс розташований у **тихій і зеленій частині Сонячного Берега**, лише **10–12 хвилин пішки до моря**.
У пішій доступності — супермаркети, ресторани, аптеки, зупинки громадського транспорту.

Сонячний Берег — один із найпопулярніших курортів Болгарії:

- м’який теплий клімат;
- широкі піщані пляжі;
- розвинена інфраструктура;
- активне курортне та нічне життя;
- високий попит на оренду в сезон.

Чому це вигідна покупка

Покупка апартаменту в **Cascadas 2** — це:

- **нерухомість у Болгарії недорого** порівняно з аналогами біля моря;
- ліквідний апартамент з високим орендним потенціалом;
- стабільний інтерес з боку туристів;
- вдале поєднання **ціни, якості та локації**;
- надійна **інвестиція в житло біля моря**.

Квартира однаково добре підійде **для особистого відпочинку, постійного проживання або здачі в оренду**.

Як купити квартиру в Болгарії

Ми супроводжуємо угоду **на всіх етапах**:
від підбору об’єкта та перегляду до нотаріального оформлення і передачі ключів.
Покупка нерухомості в Болгарії — **прозора та зрозуміла процедура**, навіть для іноземних громадян.

Зв’яжіться з нами вже сьогодні, і ми організуємо:

- індивідуальний перегляд об’єкта;
- професійну консультацію;
- швидке та безпечне оформлення покупки.

Адреса
Слънчев Бряг, кв. Чайка 149, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Доглянута територія
Електрика