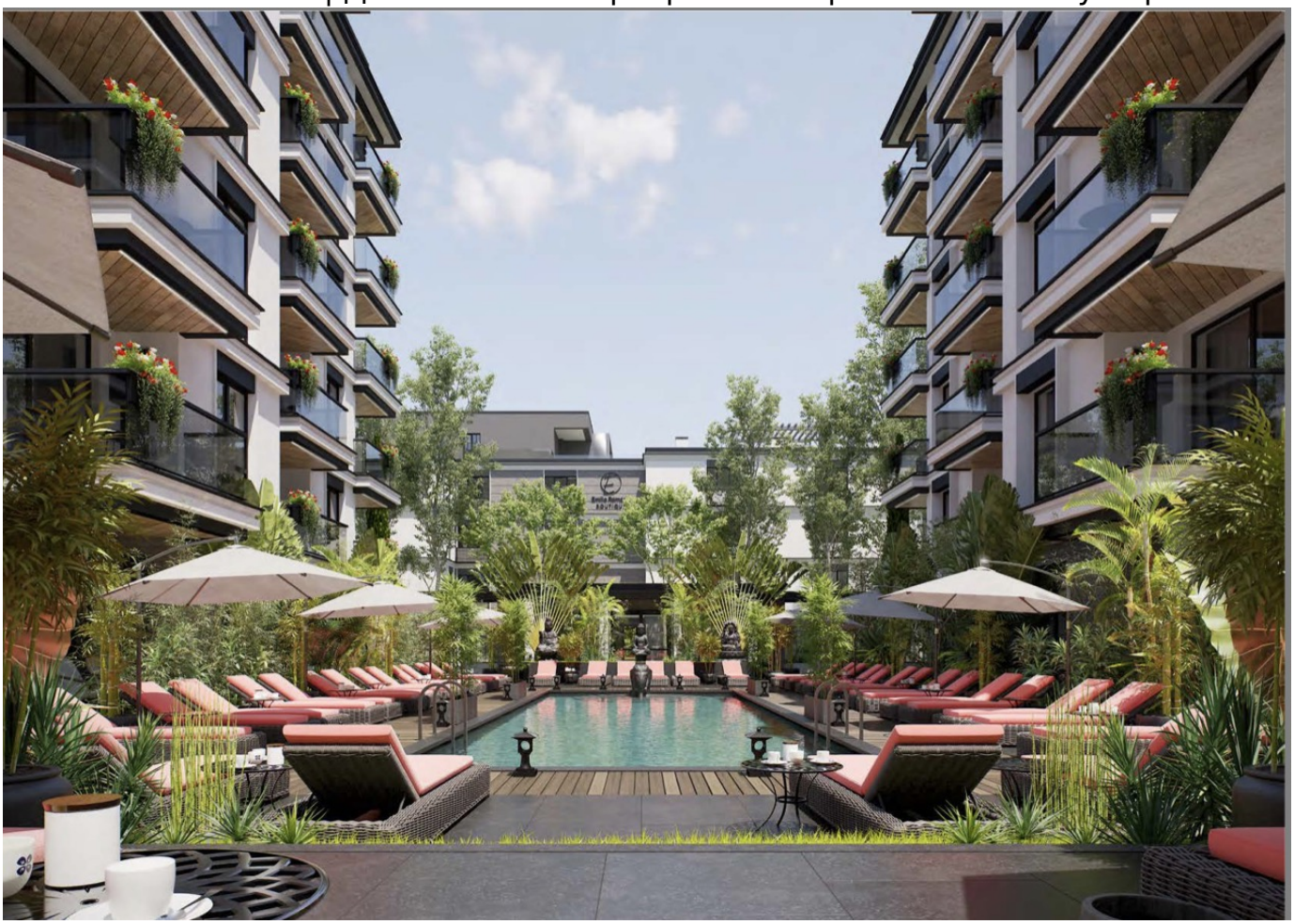
Emilia Romana ESTE | Двокімнатна квартира біля моря на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

105 000 € / 5 321 358 грн

Лот №

10052

Площа, м²

54.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан

Ремонт входить у вартість
Рік будівництва
2026
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
650.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **сучасна двокімнатна квартира з видом на басейн** у престижному комплексі **Emilia Romana Este**. Це рідкісна можливість придбати **нерухомість у Болгарії недорого**, але преміального рівня, у складі великого курортного проекту **Emilia Romana Resort**, який об’єднує кілька житлових комплексів: **Emilia Romana Park, Boutique, Verde та Este**, створюючи єдиний простір із розвиненою інфраструктурою та клубним форматом для власників.

Ця квартира ідеально підходить як для **особистого відпочинку**, так і для **вигідної інвестиції у житло біля моря** з високим орендним потенціалом.

Інформація про квартиру:

- **Площа:** 54 м²
- **Поверх:** партер
- **Вид:** на басейн
- **Стан:** стильний ремонт «під ключ», **функціональне планування**, можливість облаштувати квартиру **за власним смаком самостійно** або скористатися **додатковими опціями від забудовника**
- **Переваги:** оптимальне розташування на партері, прямий доступ до басейну та території комплексу
- **Такса підтримки:** 16 € / м² на рік
- **Ціна:** 105 000 €

Квартира **не потребує додаткових вкладень** — готове житло біля моря, яке можна використовувати одразу після покупки.

Про комплекс Emilia Romana Este:

Emilia Romana Este — сучасний житловий комплекс преміум-класу, частина великого курортного проекту **Emilia Romana Resort**, що об’єднує кілька комплексів: **Emilia Romana Park, Boutique, Verde та Este**. Загальна територія перевищує **20 000 м²**, формуючи повноцінний **клубний формат** для власників нерухомості.

Інфраструктура комплексу:

- кілька **басейнів із зонами відпочинку**;
- **зелені паркові зони та прогулянкові алеї**;
- **SPA та фітнес-центр**, сауна та масажні зони;
- **дитячі майданчики та зони розваг**;
- **ресторани, кафе та бари** на території;
- **підземна та наземна парковка для власників і гостей**;
- **закрита охоронювана територія з відеоспостереженням**.

Комплекс орієнтований як на **сезонний відпочинок**, так і на **цілорічне проживання**, поєднуючи **комфорт, престиж і безпеку**.

Локація та курорт:

Комплекс розташований у **спокійній, зеленій частині Сонячного Берега**, всього в **600 метрах від пляжу**. Поруч — супермаркети, ресторани, аптеки та зупинки громадського транспорту.

Сонячний Берег — один з найпопулярніших курортів Болгарії:

- м’який морський клімат;
- широкі піщані пляжі;
- розвинена інфраструктура;
- активне курортне та нічне життя;
- високий попит на оренду нерухомості в сезон.

Чому це вигідна покупка:

Придбання апартамента в **Emilia Romana Este** — це:

- **нерухомість біля моря в Болгарії недорого**, високої якості;
- **ліквідна квартира з чудовим орендним потенціалом**;
- стабільний інтерес туристів;

- вигідне поєднання **ціни, локації та інфраструктури**;
- надійна **інвестиція у житло на курорті**.

Квартира ідеально підходить для **особистого відпочинку, постійного проживання або здачі в оренду**.

Як купити квартиру в Болгарії:

Ми супроводжуємо угоду **на всіх етапах**:

- підбір об’єкта та організація **індивідуального перегляду**;
- професійна **консультація з юридичних та фінансових питань**;
- безпечне і швидке **нотаріальне оформлення та передача ключів**.

Придбання нерухомості в Болгарії — **прозора та зрозуміла процедура**, доступна й іноземцям.

Зв’яжіться з нами сьогодні, щоб організувати перегляд та оформити покупку вашої квартири біля моря в **Emilia Romana Este**.

Адреса
PP23+WQ, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Доглянута територія
Електрика