

Sun City 2 | Просторий трикімнатний апартамент біля моря у Сонячному Березі



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

Сонячний Берег

123 000 € / 6 351 548 грн

Лот №

10058

Площа, м²

104.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

650.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Пропонується до продажу **трикімнатний апартамент площею 104 м²**, розташований на **першому (ground) поверсі** сучасного житлового комплексу **Sun City 2**. Кожна зона — від кухні до приватної спальні — продумана для зручності та комфорту, де панує атмосфера світла і простору.

Апартамент **повністю мебльований та оснащений технікою**, готовий до проживання або здачі в оренду без додаткових витрат. Функціональна кухня, візуально розширююча простір вітальня, окремі спальні та високі стелі створюють відчуття легкості та повітря. Кожна деталь підкреслює комфорт і затишок дому.

Ціна — 123 000 євро

Це вигідна пропозиція для тих, хто бажає **купити нерухомість біля моря в**

Болгарії недорого, поєднуючи комфорт та інвестиційний потенціал.

Інформація про комплекс і інфраструктуру

Комплекс **Sun City 2** — сучасний закритий житловий комплекс з розвинутою інфраструктурою:

- Закрита охоронювана територія з контролем доступу та відеоспостереженням;
- Відкритий басейн для дорослих та дітей із зоною відпочинку та шезлонгами;
- Зелені зони та дитячий майданчик, місця для прогулянок і сімейного відпочинку;
- Паркувальні місця на території;
- Можливість організації управління нерухомістю та оренди через керуючу компанію;
- Поруч кафе, магазини та супермаркети для зручності жителів.

Sun City 2 поєднує **приватність і активне курортне життя**, що робить комплекс привабливим для відпочинку та інвестицій.

Локація і курорт

Комплекс **Sun City 2** розташований у **південній частині курорту Сонячний Берег**, всього **400-700 м від узбережжя Чорного моря** та популярного пляжу Cocola Beach.

Поруч:

- Ресторани, кафе та бари;
- Супермаркети, аптеки та магазини;
- Зупинки транспорту.

Сонячний Берег — найбільший курорт Болгарії на Чорному морі з м'яким кліматом, широкими пляжами та розвинутою туристичною інфраструктурою. Купівля квартири тут — **комфортне житло і вигідна інвестиція**.

Як купити квартиру в Болгарії

Покупка нерухомості для іноземців прозора і безпечна:

- перевірка об'єкта;
- підготовка документів;
- нотаріальне оформлення;
- реєстрація права власності.

Якщо ви шукаєте **недороге житло біля моря з інвестиційною перспективою**, апартамент у **Sun City 2** — ідеальний вибір.

Адреса

Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Рецепція

Доглянута територія

Електрика