

Grand Kamelia | Студія в житловому комплексі в серці Сонячного Берега



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

50 000 € / 2 581 930 грн

Лот №

10061

Площа, м²

50.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У продажу **затишна квартира в комплексі Grand Kamelia**, розташованому в одному з найпопулярніших районів курорту Сонячний Берег, Болгарія.

Тип: Студія
Площа: 50 м²
Поверх: 1-й
Стан: з ремонтом, меблями та технікою
Такса підтримки: 400 € на рік
Ціна: 52 000 €

Квартира продумана до дрібниць: компактне, але функціональне планування дозволяє комфортно організувати житловий простір. Світла спальна зона гармонійно поєднується з кухнею, створюючи атмосферу відкритості та затишку. Інтер'єр виконаний у нейтральних відтінках, що надає простору легкості та візуального об'єму.

Апартамент повністю готовий до проживання — **меблі та техніка входять у вартість**, що робить покупку максимально зручною. Перший поверх забезпечує легкий доступ, що особливо важливо для сімей із дітьми або для орендарів.

Це пропозиція — вдалий баланс між комфортом, локацією та розумною ціною. Для курорту такого рівня це справді **недороге житло біля моря в Болгарії**.

Інформація про комплекс та інфраструктуру

Grand Kamelia — закритий житловий комплекс із розвиненою інфраструктурою та доглянутою територією.

На території комплексу:

два великі басейни для дорослих
два дитячі басейни
ресторан і pool-бар
дитячий майданчик
тенісний корт і зони відпочинку
озеленені алеї
охорона та паркінг
ліфти в будівлях

Комплекс вирізняється спокійною атмосферою та зручністю для цілорічного проживання. Тут усе організовано так, щоб житло було не просто місцем відпочинку, а комфортним простором для життя.

Локація та курорт

Grand Kamelia розташований у західній частині Сонячного Берега — у районі з розвиненою міською інфраструктурою.

У пішій доступності:

супермаркет Mladost
магазини та аптеки
автобусна зупинка
кафе та ресторани

До пляжу — близько 600–700 метрів, що дозволяє насолоджуватися морем щодня, залишаючись у більш тихій частині курорту.

Сонячний Берег — найбільший курорт Болгарії з широкою піщаною смугою, м'яким кліматом і високим туристичним попитом. **Нерухомість біля моря в Болгарії** в цьому регіоні стабільно зберігає ліквідність і демонструє привабливі ціни.

Чому це вигідна інвестиція

Купуючи цю квартиру, ви отримуєте:

готове житло без додаткових вкладень
об'єкт, який легко здається в сезон
помірну таксу обслуговування
привабливу вартість
перспективу зростання цін на нерухомість у популярному курорті

Це не просто квартира — це продумана **інвестиція в нерухомість біля моря**, здатна приносити стабільний дохід.

Як купити квартиру в Болгарії

Процес покупки прозорий і безпечний:

Резервація об'єкта
Підписання попереднього договору
Юридична перевірка документів
Нотаріальне оформлення угоди
Реєстрація права власності

Іноземні громадяни можуть вільно купити апартамент у Болгарії. Ми супроводжуємо угоду на всіх етапах — від першого звернення до передачі ключів.

Якщо ви розглядаєте **нерухомість біля моря в Болгарії за розумною ціною**, цей апартамент у Grand Kamelia — гідний варіант.

Зв'яжіться з нами, щоб отримати детальну інформацію, розрахунок витрат та організувати перегляд квартири.

Адреса

Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Теніс корт

Тренувальний зал

Доглянута територія

Електрика