Amadeus 19 | Студія біля моря в Сонячному Березі, Болгарія



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

45 000 € / 2 280 582 грн

Лот №

10063

Площа, м²

29.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
800.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо **компактну студію 29 м²** в житловому комплексі **Amadeus 19**, розташованому в зручному районі **Сонячного Берега**. Це недороге житло біля моря в Болгарії, яке підійде для відпочинку або інвестиції.

?????????? ??? ????????

- **Площа:** 29 м² — функціональне та продумане використання простору
- **Поверх:** 1-й
- **З меблями та технікою:** готова до проживання або здачі в оренду
- **Такса обслуговування:** 8 € / м² на рік
- **Ціна:** 45 000 €

Переваги студії:

- зручне планування з ефективним використанням кожного метра
- світлий та затишний простір
- готовність «під ключ», без додаткових витрат
- можливість здачі в оренду або постійного проживання

Ця студія — **вигідний варіант для тих, хто хоче купити житло біля моря недорого**.

??? ???????? Amadeus 19

Amadeus 19 — закритий комплекс із доглянутою територією та базовою інфраструктурою для комфортного відпочинку.

На території:

- відкритий басейн
- зелена зона та місця для відпочинку
- ліфт
- охорона та контроль доступу
- парковка для власників

Комплекс заселений і користується стабільним попитом, що робить його привабливим для **інвестицій у нерухомість Болгарії**.

??????? ?? ??????

Сонячний Берег — популярний курорт із широкими піщаними пляжами та розвиненою інфраструктурою.

- до пляжу — пішки
- поруч магазини, кафе, ресторани
- зручне транспортне сполучення
- близькість до історичного Несебру

Недвижимость тут стабільно користується попитом завдяки **привабливим цінам та високому потенціалу для оренди**.

???? ?? ??????? ??????????

Покупка студії дає:

- готове житло біля моря без додаткових вкладень
- можливість сезонної здачі в оренду
- недороге житло з ліквідністю
- перспективу зростання цін на популярному курорті

Це не просто квартира — це **інвестиція та комфортний відпочинок біля моря**.

?? ?????? ???????? ? ????????

Покупка проста та безпечна при професійному супроводі:

1. Резервація об’єкта

2. Підписання попереднього договору
3. Перевірка документів
4. Оформлення угоди
5. Отримання ключів

Ця студія в **Amadeus 19** — оптимальний вибір для відпочинку, проживання або інвестицій.

Адреса
Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика