Sunny Day 3 | Затишна двокімнатна квартира біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

72 500 € / 3 674 271 грн

Лот №

10069

Площа, м²

62.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
900.00 м
Відстань до аеропорту, км
27.00

Продається **двокімнатна квартира 62 м²** на **2-му поверсі** у закритому житловому комплексі **Sunny Day 3**.

Простора вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, санвузол та балкон створюють гармонійний простір, наповнений світлом. Кожна зона продумана для комфорту: тут зручно жити, відпочивати або здавати житло в оренду.

Стан: квартира повністю укомплектована меблями та побутовою технікою — готова до проживання без додаткових вкладень.

Такса обслуговування: 580 € на рік — мінімальне навантаження на бюджет власника.
Ціна: 72 500 € — привабливa можливість купити **нерухомість біля моря в Болгарії недорого**.

Про комплекс та інфраструктуру

Sunny Day 3 — закритий житловий комплекс із доглянутою територією та сучасними зручностями. Він поєднує тишу та приватність із легким доступом до курортної інфраструктури.

Інфраструктура комплексу включає:

• Великий відкритий басейн із зоною для відпочинку
• Зелені прогулянкові алеї та доглянуті зони для відпочинку
• Дитячий майданчик для маленьких мешканців
• Паркування на території
• Контрольований доступ і цілодобова охорона

• Ресепшн і магазини поруч із комплексом

Комплекс ідеально підходить як для **постійного проживання**, так і для **сезонного відпочинку**, а також є ліквідною **інвестицією** з можливістю здачі апартаменту в оренду.

Локація та курорт

Комплекс розташований всього за **900 м від пляжу Сонячного Берегу**, у спокійній частині курорту, де зберігається атмосфера затишку та приватності.

У пішій доступності — супермаркети, аптеки, ресторани та кафе, а транспортна розв’язка дозволяє легко дістатися до інших частин курорту та аеропорту Бургас.

Сонячний Берег — найбільший морський курорт Болгарії, де піщані пляжі простягаються на кілометри, а інфраструктура задовольняє потреби як відпочивальників, так і інвесторів.

Як купити квартиру в Болгарії

Процес купівлі прозорий і безпечний: резервація, нотаріальне оформлення, реєстрація права власності. Професійний супровід угоди робить покупку простою і впевненою.

Якщо ви хочете **купити квартиру біля моря в Болгарії недорого**, зв’яжіться з нами для детальної інформації, розрахунку витрат та організації перегляду.

Адреса
Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн

Паркування
Доглянута територія
Електрика