Комерційне приміщення в Несебрі, кв. Чорне море



Комерційна нерухомість

Несебр

150 000 € / 7 601 940 грн

Лот №

10073

Площа, м²

90.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

0

Рік будівництва

2023

Опалення
Кондиціонер
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
29.00

Пропонується до продажу комерційний об'єкт в місті Несебр, в житловому кварталі «Чорне море». Район активно розвивається і забудований сучасними житловими будинками з цілорічним проживанням, що забезпечує стабільний потік потенційних клієнтів і робить локацію перспективною для бізнесу.

Несебр — одне з найвідоміших міст болгарського узбережжя, що поєднує статус туристичного центру та розвинену міську інфраструктуру. Старе місто входить до списку об'єктів Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, а нова частина міста активно розвивається, залучаючи як постійних жителів, так і інвесторів. Завдяки цьому комерційна нерухомість в Несебрі зберігає стійкий попит.

Приміщення розташоване в зручному і помітному місці, що створює додатковий пішохідний трафік. Об'єкт повністю завершений «під ключ» — виконана фінішна обробка, підключені всі комунікації. Підведено трифазний струм, що дозволяє використовувати професійне обладнання та розширює можливості експлуатації.

Підходить для розміщення:

Аптеки або аптеки, салону краси, магазину упакованих товарів, винного магазину, дитячого центру, медичного центру, офісу або представництва компанії.

Площа: 90 м²

Ціна: 150 000 €

Об'єкт підходить як для власного бізнесу, так і як інвестиція з подальшою здачею в оренду.

Адреса
Черно море, кв.2 № 23, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Інтернет

Вікна ПВХ
Доглянута територія
Електрика